



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), litera c, alin.(6), art.289 alin. (5) și (6), art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6, alin. 2, 3, litera a) și b) ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 35/1999 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Anexa nr. 66 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera “a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL

Geanina Elena Badea



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.57 din 28.08.2025

privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), litera c, alin.(6), art.289 alin. (5) și (6), art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 6, alin. 2, 3 litera a) și b) ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 66 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 12179/2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 12180/2025;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local nr. ___ / 478 / 2025;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local nr. ___ / 479 / 2025;

Luând act de:

Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 134528/DPFBL – 2651/13.08.2025, înregistrată la primăria comunei Măneciu sub nr. 11837/19.08.2025;

Declarația secretarului general al comunei Măneciu înregistrată sub nr. 8179/2025

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 - În Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66a Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 371 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 372, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru și serviciul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3 - Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și în monitorul oficial local.

**INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU
Florin-Auraș DRAGOMIR**

**AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU
Geanina-Elena BADEA**

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.285.225, Fax 0244.285.400.
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Anexă la Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. ____ / ____ 2025

**Completări la Inventarul
domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	SECȚIUNEA I – Bunuri imobile		Valoarea de inventar (mii lei)	Situația juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
				Anul dobândirii sau după caz dării în folosință	4		
0	1	2	3	4	5	6	
372.		Teren	Comuna Măneciu, sat Cheia, intravilan, tarla 48, parcea 835, în suprafață de 36792 mp, curți construcții cu vecinătăți: nord – Statul Român (Regia Națională a Pădurilor, Direcția Silvică Prahova, Ocolul Silvic Măneciu, număr cadastral 26412), est – DNIA (Statul Român, număr cadastral 29031), sud -- Statul Român (Regia Națională a Pădurilor, Direcția Silvică Prahova, Ocolul Silvic Măneciu, număr cadastral 26412), vest – Statul Român (Regia Națională a Pădurilor, Direcția Silvică Prahova, Ocolul Silvic Măneciu, număr cadastral 26412), număr cadastral 26430.	2024	2 235 094	Dispozițiile Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 75/18.12.2024, Carte funciară nr. 26430 – Măneciu;	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea



Nr. 12079/2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 35/06.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66, cu modificările și completările ulterioare.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului al comunei Măneciu este 371 adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 20/24.03.2025, asupra căreia Instituția Prefectului și-a exercitat controlul de legalitate, situație confirmată prin adresa nr. 6043/dosar II/B/1 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 5976/24.04.2025.

Potrivit prevederilor art.6, alin. 2, 3, litera a) și b) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor al unității administrativ – teritoriale se poate realiza prin: modificări ale unor poziții ce vizează bunuri existente în hotărârea de guvern, prin abrogare a unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, prin completare cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale.

Propunem prin prezentul proiect de hotărâre ca la **poziția nr. 372** să se înscrie terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Cheia, din tarlăua 48, parcela 835, în suprafață de 36792 mp, carte funciară nr. 26430 reprezentând terenul aferent fostului Centru de Agreement Suzana.

Potrivit Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea nr. 122 din data de 10.12.2021 a Consiliului Local al Comunei Măneciu, suprafața de teren de 36792 mp figurează înscrisă în zona de instituții și servicii ce cuprinde printre altele și turism, sport, unde pot fi realizate și construcții pentru agreement, distracție.

Pe acest teren au fost amplasate 12 construcții aflate în domeniul privat al Statului Român și în administrarea Ministerului Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova. Potrivit Hotărârii de Guvern nr. 1359/22.10.2008 aceste clădiri au trecut în domeniul privat în vederea casării. Ulterior au fost demolate potrivit Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019

emisă de Primăria Comunei Măneciu și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020.

Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova cerere de radiere a construcțiilor înscrise în cartea funciară sub nr. 26430 ca aparținând domeniului privat al Statului Român, administrator Ministerul Tineretului și Sportului, potrivit autorizației de Autorizației de desființare nr. 7/30.12.2019 emisă de primăria Comunei Măneciu, dar și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/15.07.2020, cerere admisă, terenul fiind astfel liber de construcții.

În contextul lucrărilor de înregistrare sistematică gratuită a imobilelor în cartea funciară prin Programul Național de Cadastru și Carte Funciară derulate în perioada iunie 2018-iunie 2020, pe suprafața de teren de 36792 mp a fost deschisă cartea funciară nr. 26430 În cadrul programului mai sus amintit Primăria Comunei Măneciu a întreprins demersurile legale de culegere a datelor pentru identificarea terenurilor ce au beneficiat de program, analizarea actelor și documentelor fiecărui proprietar, iar din corespondența avută pentru terenul ce reprezenta Centrul de Agreement Suzana (adresa nr. 3838/14.03.2018, adresa nr. 7971/11.06.2018, adresa nr. 1537/01.02.2019, adresa nr. 13130/02.10.2019), precum și din răspunsurile primite (adresa nr. 2931/27.03.2018, adresa nr. 7192/15.06.2018) a rezultat că pe terenul ce face obiectul prezentului proiect de hotărâre, Ministerul Tineretului și Sportului prin intermediul instituțiilor subordonate, nu deține documente din care să reiasă situația sa juridică.

Drept pentru care autoritatea publică locală, conform prevederilor Ordinului nr. 1427/2017 privind aprobarea Specificațiilor tehnice de realizare a lucrărilor sistematice de cadastru pe sectoare cadastrale în vederea înscrierii imobilelor în cartea funciară, în cadrul derulării lucrărilor de înregistrare sistematic cadastru gratuit, a emis adeverința nr. 17370/20.12.2019, în baza căreia în anul 2020 s-a înscris provizoriu dreptul de proprietate al Comunei Măneciu pentru suprafața de 36792 mp – nr. cadastral topografic 26430, situat în Comuna Măneciu, sat Cheia.

În anul 2022, Direcția Județeană pentru Tineret și Sport Prahova a depus cerere de chemare în judecată a primăriei comunei Măneciu la Judecătoria Vălenii de Munte înregistrată sub nr. 3724/331/2022, având ca obiect rectificarea cărții funciare mai sus amintită. Prin Sentința Civilă nr. 943/2023 a Judecătoriei Vălenii de Munte, definitivă prin neapelare, la data de 07.03.2024, cererea de chemare în judecată a Direcției Județene pentru Sport și Tineret Prahova a fost respinsă.

La momentul inițierii proiectului de hotărâre, s-au îndeplinit toate formalitățile și procedurile prevăzute de legislația în materia cadastrului și publicității imobiliare, respectiv s-a îndeplinit termenul de contestații a documentațiilor tehnice elaborate în vederea înscrierilor în cartea funciară și cel de 3 ani de la înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative, fapt ce permite Comunei Măneciu înscrierea definitivă a dreptului de proprietate în cartea funciară asupra terenului în suprafață de 36792 mp.

În temeiul dispozițiilor art. 286, alin. (1) și alin. (4) ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, ale dispozițiilor art. 858, 863 litera f) și art. 888 – Cod Civil, precum și ale dispozițiilor art. 24 alin. 1-3 și ale art. 41, alin. (5.1) din Legea 7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, a fost adoptată Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 75 din 18.12.2024 privind declararea terenului în suprafață de 36792 mp intravilan situat în tarlăua 48, parcela Cc 835 ca bun de uz și interes public local al comunei Măneciu, județul Prahova, act administrativ în baza căruia a fost întabulat dreptul de proprietate publică al Comunei Măneciu în cartea funciară nr. 26430.

Prin adresa Instituției Prefectului județului Prahova nr. 7546/dosar II/B/1 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 7424/22.05.2025, ne-a fost comunicat punctul de vedere referitor la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 75/18.12.2024.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix terenul în suprafață de 36792 mp este înregistrat la număr de inventar 637836, cu valoarea de 2 235 094 lei, aceste valori vor fi ulterior reevaluate potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Pentru imobilul teren în suprafață de 36792 mp, comisia specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ – teritoriale a întocmit Raportul înregistrat sub nr. 8174/2025.

Bunul imobil ce completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 -- 22 decembrie 1989.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir





NR. 12180 /2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al
comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Completarea Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova se efectuează cu poziția nr. 372 după cum urmează:

- terenul intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Cheia, din tarlăua 48, parcela cc 835, în suprafață de 36792 mp, carte funciară nr. 26430.

În imobilul (construcții) înscris în cartea funciară a comunei Măneciu sub nr. 26430 aferent satului Cheia și-a desfășurat activitatea Tabăra Suzana ca Centru de agrement, administrat de Ministerul Tineretului și Sportului prin Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova, centru în care de foarte mult timp nu a mai fost alocată nici o sumă privind restaurarea, implicit reabilitarea celor 12 construcții ce deserveau copiilor pentru tabără. Având în vedere că nu au mai fost funcționale de foarte multă vreme, construcțiile în timp s-au deteriorat fiind astfel necesară demolarea lor. Aceasta s-a realizat în baza Autorizației de desființare nr. 7/2019 precum și a Procesului verbal de recepție la terminarea lucrărilor de desființare construcții nr. 460/2020, ambele emise de primăria Comunei Măneciu. Demolarea s-a efectuat ca urmare a înscrierii celor 12 construcții în cartea funciară nr. 26430/Măneciu. Cartea funciară nr. 26430 a fost înființată ca urmare a demarării autorității publice locale a lucrărilor de înregistrare sistematică a imobilelor în cartea funciară prin programul național de cadastru și carte funciară, unde imobilele au fost înregistrate gratuit în sistemul de cadastru și carte funciară.

Programul Național de Cadastru și Carte Funciară s-a derulat în zona controlului de agrement Suzana în perioada iunie 2018 - iunie 2020, program în cadrul căruia au fost colectate actele de proprietate, înștiințați proprietarii, inclusiv Ministerul Tineretului și Sportului, prin Direcția de Tineret și Sport Prahova, instituții care nu au dovedit dreptul de proprietate asupra terenului în suprafață de 36792 mp, ci doar a construcțiilor amplasate pe acesta. Drept pentru care în cartea funciară nr. 26430 a fost înscris provizoriu dreptul de proprietate al Comunei Măneciu asupra terenului în suprafață de 36792 mp, și dreptul de proprietate asupra celor 12 construcții al Statului Român, administrator Ministerul Tineretului și Sportului.

Având în vedere că la acest moment, construcțiile au fost demolate, terenul a fost declarat de uz și interes public local potrivit Hotărârii de Consiliu Local nr. 75/18.12.2024, pentru valorificarea și gestionarea unui bun imobil aflat pe raza comunei Măneciu, lipsit de sarcini astfel cum rezultă din cartea funciară nr. 26430 (drept de proprietate publică), în condițiile de autoritate publică locală ce acționează în regim de putere publică pentru satisfacerea unui interes public, apreciez că se poate completa Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu poziția nr. 372.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

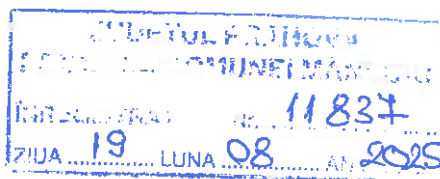
Insp. Făcăianu Loredana



Subject: Ref. proiect HCL atestarea inventarului domeniului public
From: "Veronica Panait" <veronica.panait@mdlpa.gov.ro>
Date: 19/08/2025, 12:06
To: <agricol@primaria-maneciu.ro>, <contact@primaria-maneciu.ro>, <loredanafacaianu@yahoo.com>

19.08.2025
Cadastru
D. Panait

Bună ziua,



Atașat, puteți regăsi adresa cu nr. 2651_134528_2025_Mănești_Prahova, conținând punctul de vedere al instituției noastre asupra proiectului și punctele de vedere ale instituțiilor consultate, în urma documentației transmise de dvs.

Comunicarea se face informal, pentru celeritate, urmând a vă fi comunicată oficial și prin intermediul poștei.

Mulțumesc,

O zi frumoasă,

Veronica-Elena Panait

Consilier evaluare-examinare



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

Direcția Generală Administrație Publică

Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

Serviciul Atestarea Domeniului Public al Unităților Administrativ-Teritoriale

E-mail: veronica.panait@mdlpa.gov.ro

Telefon: 0372.111.632



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU, județul PRAHOVA
Domnul Florin-Auraș DRAGOMIR, Primar
Sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, cod poștal 107355
Nr. MDLPA-134528/DPFBL- 2651/ 13.08.2025

Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 8456/12.06.2025, completată în data de 24.06.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. MDLPA-134528/2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-2651/2025 prin care ne-ați transmis *Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova*, înregistrat sub nr. 45/05.06.2025, în temeiul dispozițiilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm **punctul de vedere** al instituției noastre asupra acestuia.

1. În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Consultarea s-a realizat după data de 24.06.2025 potrivit adresei noastre cu nr. MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025 Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr. 660545/1019955/03.07.2025 a Ministerului Finanțelor, adresa nr. 29035/15.07.2025 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv adresa cu nr. 5229/09.07.2025 a OCPI Prahova, adresa nr. SG/1230/17.07.2025 a Ministerului Educației și Cercetării, adresa nr. 20870/02.07.2025 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr. 27430/TD/16.07.2025 a Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor, adresa nr. 6778/04.07.2025 a Agenției Naționale pentru Sport, adresa nr. 8273/M.D.S./04.07.2025 a Regiei Naționale a Pădurilor - Romsilva, adresa nr. A5145/01.07.2025 a Ministerului Apărării Naționale, adresa nr. 6577/21.07.2025 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr. 21987/07.07.2025 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, adresa nr. 306-D3/03.07.2025 a Serviciului de Protecție și Pază, adresa nr. N/431252/04.07.2025 a Serviciului Român de Informații și adresa nr. 92502/11.07.2025 a Serviciului de Informații Externe.

În speță au fost consultate și Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., Ministerul Afacerilor Interne, Ministerul Muncii, Familiei, Tineretului și Solidarității Sociale și Ministerul Economiei, Digitalizării, Antreprenoriatului și Turismului, care nu au formulat un răspuns până la data redactării prezentei, prin urmare vă vom comunica ulterior punctul de vedere al acestor instituții pentru a le avea în vedere la momentul adoptării hotărârii. Totodată, se constată că recomandarea MF de a consulta și MMAP și MTI s-a realizat, potrivit celor ante-menționate.

2. Observații cu privire la proiectul de hotărâre și anexa la acesta.

Pentru forma proiectului de hotărâre, autoritatea executivă va avea în vedere elaborarea acestuia fără introducerea prin semne grafice (-) a alineatelor din preambul.

Conform prevederilor art. 136 alin. 8 lit. c) din Codul administrativ, preambulul se va completa cu *Avizele* cu caracter consultativ ale comisiilor de specialitate ale consiliului local.

De asemenea, în preambul se va menționa și *Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor cu modificările și completările ulterioare.*

Din preambul se vor elimina mențiunile *“prevederile art.1, alin. (5) și (6) din Legea nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare”* și *“Prevederile dispozițiilor art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare”*. Totodată, Raportul cu nr. 8174/2025 al comisiei speciale de inventariere, parte a documentației justificative, se va elimina din preambul și se va regăsi în referatul de aprobare, în susținerea proiectului de hotărâre.

Atât în preambul cât și în cadrul corpului art. 1 al proiectului de hotărâre, precum și în conținutul referatului de aprobare se va ține cont și se va redacta în mod corect *„Anexa nr.66 „Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova,” la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea bunurilor aparținând domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare”*.

Completarea datelor în cadrul coloanelor va ține cont de notele de la pct.1-5 din subsolul anexei la Normele tehnice aprobate conform Hotărârii Guvernului nr. 392/2020. Titlul anexei la inventar se va completa cu sintagma „secțiunea I „Bunuri imobile”.

Proiectul de hotărâre va avea în vedere completarea corespunzătoare a coloanei 6. În cadrul acesteia se menționează actul juridic (legi, hotărâri ale Guvernului, decizii, acte de donație, autorizația de construire, procesul-verbal de recepție a lucrărilor - în cazul investițiilor realizate din fonduri de la bugetul local, autorizația de construire, hotărârea consiliului local de trecere a bunului din domeniul privat în domeniul public - care, în mod necesar, va menționa actul juridic de dobândire a bunului în proprietate privată sau alte acte doveditoare etc.) prin care bunul respectiv a fost dobândit în proprietatea publică a unității administrativ-teritoriale.

Pentru completarea datelor în cadrul coloanei 6, se va ține cont de dispozițiile art.286 alin.(1) din Codul administrativ, coroborate cu dispozițiile art.863 din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și de Decizia nr.276/2015 a ÎCCJ, potrivit căreia hotărârea Guvernului având ca obiect atestarea domeniului public nu are efect constitutiv de proprietate în favoarea unității administrativ-

teritoriale, aceasta nefiind absolvită de obligația de a face dovada modalității în care bunul aflat în inventar a ajuns în proprietatea sa. Efectul juridic al acestui act emis de autoritatea centrală este doar o atestare a regimului juridic al proprietății publice diferențiat de regimul juridic al proprietății private, ce aparține tot unității administrativ-teritoriale. Din punct de vedere al efectelor juridice, similar trebuie privită și hotărârea consiliului local privind atestarea inventarului domeniului public al unității administrativ-teritoriale adoptate în condițiile art.289 alin.(5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019.

În condițiile art.286 alin.(4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019, domeniul public al comunei se poate constitui și din bunuri care au fost declarate de uz sau de interes public local, prin hotărârea consiliului local, dacă nu sunt declarate prin lege ca fiind bunuri de uz și interes public național ori județean. Hotărârile de declarare a uzului și interesului public asupra unui bun nu sunt suficiente și efectul juridic al acestor acte administrative nu este în sensul constituirii/dobândirii unui drept de proprietate al comunei asupra imobilelor, în absența modului prevăzut de lege prin care acestea au intrat în proprietatea unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, coloana 6 se va completa cu acte/înscrisuri justificative, temei legal, legislație specifică, potrivit cărora se face dovada modului de dobândire a dreptului de proprietate publică al comunei Măneciu, altele decât Hotărârea Consiliului Local nr.75/18.12.2024.

3. Observații cu privire la documentația justificativă.

În condițiile art. 136 alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, referatul de aprobare semnat de către inițiator reprezintă instrumentul de prezentare și motivare al proiectului de hotărâre. În cadrul referatului de aprobare se cuprind precizări cu privire la modul de dobândire a dreptului de proprietate publică al unității administrativ-teritoriale asupra bunului în cu indicarea actului de dobândire sau cu precizarea legislației specifice, potrivit căreia anumite bunuri aparțin de drept proprietății publice a unității administrativ-teritoriale, conform celor ante-menționate. În speță, actele normative speciale, precum și actele de proprietate/înscrisurile justificative care se menționează în cadrul coloanei 6, sunt cele prin care se face dovada modului de dobândire a dreptului de proprietate publică asupra bunului.

În urma analizării documentației justificative a proiectului de hotărâre se constată că imobilul-teren în suprafață totală de 36792 mp, inițial, a fost înscris provizoriu în domeniul public al comunei Măneciu, având în vedere că acesta a rezultat în urma activității de înregistrare sistematică desfășurată la nivelul comunei Măneciu, în temeiul dispozițiilor Legii nr.7/1996 a cadastrului și publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare. Precizăm că în cadrul lucrărilor sistematice de cadastru, înscrierea provizorie a dreptului de proprietate privește domeniul privat al unității administrativ-teritoriale. În privința bunurilor identificate în cadrul acestui proces de cadastrare sistematică, intabularea dreptului de proprietate se face la finalizarea procedurilor de publicitate cu persoanele interesate și prin epuizarea căilor de atac prevăzute de lege împotriva documentațiilor tehnice elaborate sau cu privire la înscrierile de carte funciară. Se vor analiza în acest sens dispozițiile art.13 și art.14 din Legea nr.7/1996, care detaliază procedura de urmat în situația în care se identifică un imobil pentru care nu se prezintă acte de proprietate, precum și termenile instituite de lege la îndeplinirea cărora se poate face intabularea dreptului de proprietate în cartea funciară. În context, se constată că instanța de judecată, prin Sentința

Civilă nr.943/2023 a Judecătorei Vălenii de Munte, rămasă definitivă la data de 07.03.2024, prin *neapelare*, s-a pronunțat cu privire la respingerea cererii de chemare în judecată formulată de reclamanta *Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova* împotriva Comunei Măneciu. Obiectul cererii de chemare în judecată a fost „*rectificare înscrierea provizorie în cartea funciară*”. În motivarea cererii, reclamanta *Direcția Județeană pentru Sport și Tineret Prahova* a precizat că este proprietara atât a construcțiilor, cât și a terenului împrejmuit ce face obiectul cărții funciare nr.26430. În respingerea cererii, instanța a analizat și a reținut faptul că *înscrierea provizorie* a dreptului de proprietate al comunei Măneciu în cartea funciară nr.26430, în baza Adeverinței cu nr.17370/20.12.2019, s-a realizat în derularea procedurii lucrărilor sistematice de cadastru.

Potrivit prevederilor art.24 alin.(3) din Legea nr.7/1996, „*dreptul de proprietate și celelalte drepturi reale asupra unui imobil se vor înscrie în cartea funciară pe baza înscrisului autentic notarial sau a certificatului de moștenitor, încheiate de un notar public în funcție în România, a hotărârii judecătorești rămase definitivă și irevocabilă sau pe baza unui act emis de autoritățile administrative, în cazurile în care legea prevede aceasta, prin care s-au constituit ori transmis în mod valabil*”.

Față de cele de mai sus, se constată că adoptarea HCL nr. 75/18.12.2024 a avut la bază, printre alte temeiuri de drept, și dispozițiile art.41 alin.(5¹) din Legea nr.7/1996, potrivit căroră, „*în cazul imobilelor proprietate publică a statului sau a unităților administrativ-teritoriale care nu întrunesc condițiile pentru intabulare prevăzute la alin. (5), se poate dispune înscrierea provizorie a dreptului de proprietate în baza actelor administrative emise cu privire la imobil, în condițiile legii*”.

În concluzie, referatul de aprobare se va completa cu justificarea temeinică a modului prin care, ulterior rămânerii definitive a Sentinței Civile nr.943/2023, autoritatea executivă a urmat procedura prevăzută de prevederile art.13-14 din Legea nr.7/1996 pentru *intabularea* dreptului de proprietate publică al comunei Măneciu asupra imobilului-teren în suprafață totală de 36792 mp.

Referatul de aprobare nr.8177/2025 se va completa cu precizarea hotărârilor Guvernului, precum și a celor adoptate de către consiliul local prin aplicarea noii proceduri de atestare a inventarului bunurilor din domeniul public al comunei instituită de dispozițiile Codului administrativ, din care să rezulte ultima poziție atestată în anexa nr. 66, pentru a face motivarea completării anexei potrivit prezentului proiect de hotărâre. Totodată, referatul de aprobare se va completa cu adresele emise de Instituția Prefectului-Județul Prahova din care rezultă exercitarea controlului de legalitate asupra hotărârilor invocate în susținerea proiectului de hotărâre, în speță HCL nr. 75/18.12.2024 și cele care privesc completarea anexei nr. 55.

Toate aspectele semnalate trebuie analizate, inclusiv cele care privesc clarificarea situației juridice a bunului și modul de dobândire al acestuia vor fi lămurite anterior supunerii spre analiza și adoptarea proiectului de hotărâre de către consiliul local.

4. Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (12) și (13), după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Anexa la adresa comună cu nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea, corectitudinea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin exclusiv inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Veronica - Elena Panait, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372.111.632, e-mail: veronica.panait@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





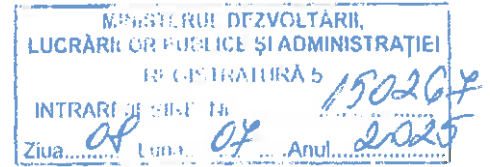
MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. 660545/1019955/03.07.2025

Dl. Daniel-Iustin MARINESCU

Director general, Direcția Generală Administrație Publică
 Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației



Adresa: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, Sector 5, C.P. 050706, București, România

Stimate domnule Director general,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre „privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova”*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. În baza prevederilor art. 288 alin. (2) și art. 356 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019¹ și ale Hotărârii Guvernului nr. 1176/2024², **Ministerul Finanțelor realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice autonome, prin folosirea sistemului securizat “Patrim-Patrimoniul public al statului”, respectiv centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului transmise prin intermediul formularului P4000 pe site-ul www.e-guvernare.ro, așa cum sunt ele întocmite de entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii, și cărora le revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.**

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de **evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.**

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014,

¹ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF / nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: **apartenența la localitate (Măneciu), județ (Prahova)**, precum și după valorile din descrierea tehnică (**număr carte funciară/număr topo: 26430**). În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 02.07.2025, a rezultat faptul că pe raza comunei Măneciu, aflată în județul Prahova, nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.

III. Menționăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat.

Astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate de dvs. în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”.

Precizăm că neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la domeniul public/privat al statului a bunului în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și art. 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale.

De asemenea, conform prevederilor art. 356 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

Având în vedere că bunul care face obiectul proiectului de hotărâre se învecinează la nord, sud și vest cu Ocolul Silvic Măneciu și la est cu drumul național DN1A, considerăm oportună consultarea Ministerului Mediului, Apelor și Pădurilor și a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii.

Cu stimă,

Director general


Mărioara NIȚU



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ	
REGISTRATURA		INTRARE Nr. 29035	
INTRARE Nr. 159838		IESIRE Nr.	
Ziua 18 Luna 07 Anul 2025	Ziua 15 Luna 07 Anul 2025		

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale

În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU

Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

2651/DPFB/52 VP
18 07 2025

Stimate Domnule Director General,

Referitor la adresa dvs. nr. MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 29035/03.07.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 45/05.06.2025, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, rezultatul fiind consemnat în adresa nr. 5229/09.07.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viorel POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nr. 5229/ 09.07.2025

**Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ**

În atenția: Doamnei Roxana Negriță

Referitor la: adresa MDLPA numărul 134528/2025 înregistrată la DGAP cu numărul DPFBL-2651/2025 și la ANCPPI cu numărul 29035/03.07.2025

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei MDLPA numărul 134528/2025 înregistrată la DGAP cu numărul DPFBL-2651/2025, la ANCPPI cu numărul 29035/03.07.2025 și la O.C.P.I. Prahova cu numărul 5229/04.07.2025, referitoare la Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova cu numărul 45/05.06.2025, vă transmitem faptul că situația tehnico-juridică corespunde cu evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilul înscris în cartea funciară cu numărul 26430-Măneciu.

Întrucât O.C.P.I. Prahova nu deține alte date în afara celor în baza cărora s-a înscris dreptul de proprietate pentru imobilul mai sus menționat, nu ne putem pronunța asupra susținerii sau respingerii propunerii legislative prezentate.

Cu deosebită considerație ,

**DIRECTOR
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**

Semnat digital de
Draghici Medalin

**Șef Serviciu Cadastru
Ing. Cristina Raluca ANGELESCU**

Ing. Cristina Raluca ANGELESCU

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Neluța CHIVU**

Chivu Neluța



2651/DPFBL VP
24 07 2025

Nr. SG/1230/17.07.2025

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII
CABINETUL SECRETARULUI GENERAL

164426
24 07 2025

Stimate Domnule Director General,

Urmare a adresei dumneavoastră nr. MDL.PA 134528/DPFBL 2651/2025, înregistrată la M.E. cu nr. SG/2671/2021, referitoare la promovarea Proiectului de hotărâre nr. 45/05.06.2025 privind atestarea *Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova*, atestat prin H.G. nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, prin care se propune: completarea Inventarului cu poziția nr. 372,

În urma analizării propunerii de actualizare a Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, pentru imobilul care face obiectul actului normativ sus-menționat, nu există suprapuneri cu Inventarul bunurilor din domeniul public al statului.

Cu stimă,

SECRETAR GENERAL,

Ioana LAZĂR





MINISTERUL MEDIULUI
ĂLILOR ȘI PĂDURILOR

DGAP

135

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

REGISTRUL

21/07/2025

2651/DPFBL/52 VP
22.07.2025

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 27430/TD/16.07.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Doamnei Mona Mihaela DUMITRU, secretar general

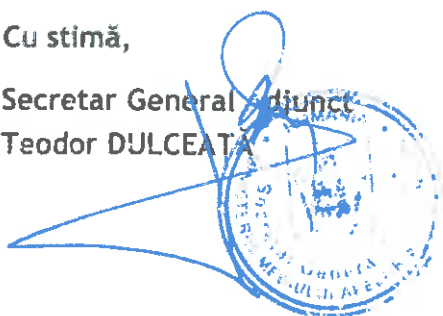
Stimată doamnă secretar general,

Având în vedere adresa dumneavoastră nr.MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, înregistrată la Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor cu nr.R/27430/30.06.2025, cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr.45/05.06.2025, transmis în copie, în vederea emiterii unui punct de vedere, vă facem cunoscut faptul că instituția noastră nu are observații sau propuneri.

Cu stimă,

Secretar General Adjunct

Teodor DJLCEATA





AGENȚIA NAȚIONALĂ
PENTRU SPORT

NR 2054/06.06.2025 VP
DATA 09.07.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA
INTRARE/IEȘIRE Nr. 150302
Zila 08 Luna 07 Anul 2025

AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU SPORT
REGISTRATURA
INTRARE/IEȘIRE 6778/01.07.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETE LOCALE
În atenția Domnului Director General, Daniel-Iustin MARINESCU

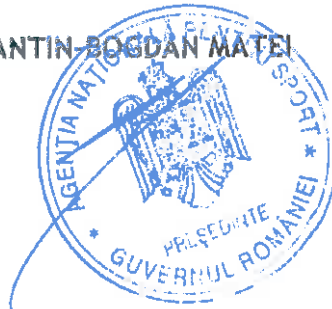
Ref: la proiectul de hotărâre nr.45/05.06.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Urmare a adresei dumneavoastră nr.MDLPA-134528/DPFBL-2651 din 25.06.2025, înregistrată la secretariatul Agenției Naționale Pentru Sport cu nr.6778 din 01.07.2025, referitoare la proiectul de hotărâre nr.45/05.06.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, prin care solicitați punctul de vedere cu privire la proiectul sus-menționat, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații.

Cu stimă,

PREȘEDINTE

CONSTANTIN BOGDAN MATEI





REGIA NAȚIONALĂ A PĂDURILOR - ROMSILVA

Str. Petricani, Nr. 9A, Sector 2, București, Cod poștal 023841

ONRC J1991000450407, CUI.RO1590120

Telefon: 0040/ 021/ 317 10 05; Fax: 0040/ 021/ 316 84 28.

E-mail: office@mp.rosilva.ro. Pagina web: www.rosilva.ro

Conteaza pentru viitor!

Nr. 8273/M.D.S./ 04 .07.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII
LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
17 LUNA 07 2025
159342

2651/DPFBL/SLVP
18.07.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILORE PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, cod poștal 010086, București

În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU

Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județului Prahova, înregistrat sub nr. 45/06.06.2025

Stimate Domnule Director General,

Față de adresa Dumneavoastră nr. MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, înregistrată la Regia Națională a Pădurilor – Romsilva sub nr. 8273/30.06.2025, prin care ne solicitați punct de vedere în legătură cu proiectul sus-menționat, vă informăm că, în urma verificărilor efectuate, modificările propuse nu afectează fondul forestier proprietate publică a statului, administrat de Regia Națională a Pădurilor – Romsilva.

Prin urmare, vă comunicăm că nu avem observații sau propuneri referitoare la acest proiect de act normativ.

Cu deosebită **considerație,**

DIRECTOR GENERAL

Marius-Dan **SILULESCU**



Direcția domeniilor și infrastructuri
01.01.2025
A5165
București

2651/DPFBL/62

04.07.2025

VI
LUCRARI
DE ADMINISTRATIE
167705
04 07 2025

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
Domnului director general, Daniel-Iustin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a scrisorii dumneavoastră nr. MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, adresată secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Măneciut, județul Prahova, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Cu deosebit respect,

ȘEFUL DIRECȚIEI DOMENIILOR ȘI INFRASTRUCTURI

General de brigadă

CRISTIAN-MARIUS APOSTOL

Întocmit: F p Bogdan Stoica
Telefon: 021.319.58.58/2108

2651/MDRBC/SC V P
24.07.2025

24 07 2025 165437



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVELOR
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 6577, 21 07 2025 ^{Nesecret}

Exemplar nr. 1/2

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

În atenția: Domnului Director General *Daniel - Iustin MARINESCU*

Ref: *proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 45/05.06.2025*

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr.MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr. 6577/30.06.2025 *privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 45/05.06.2025*, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

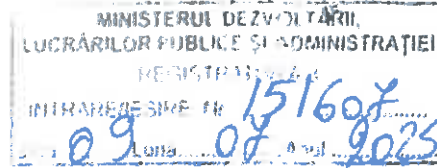




SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6 060044 București, România
Tel. 021 202 21 31 um0500@stsnet.ro

Nr. 22987 din 07.07.2025

Neclasificat
Ex. nr. 1



Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

2651/DPFB/22 v.p.
09.07.2025

Stimate Domnule Director General,

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025**, înregistrată intern cu nr. **21987/30.06.2025**, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la *Proiectul de hotărâre nr. 45/05.06.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova*, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA





Nr 306 – D3 din 03.07.2025

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI**
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.131134/MDLPA/2594/DPFBL din 20.06.2025, sub nr.N1149/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.7224/05.06.2025 ce aparțin domeniului public al Comunei Corod, județul Galați;
- adresa nr.122406/MDLPA/2409/DPFBL din 19.06.2025, sub nr. N1150/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.98/08.05.2025 ce aparțin domeniului public al Municipiului Buzău, județului Buzău;
- adresa nr.120958/MDLPA/2393/DPFBL din 19.06.2025, sub nr. N1151/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.23/27.05.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Rediu, județul Galați;
- adresa nr.134691/MDLPA/2407/DPFBL din 19.06.2025, sub nr. N1152/25.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.274/23.05.2025 ce aparțin domeniului public al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;
- adresa nr.126398/MDLPA/2464/DPFBL din 25.06.2025, sub nr. N1155/30.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.53/04.06.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Pui, județul Hunedoara;
- adresa nr.134528/MDLPA/2651/DPFBL din 25.06.2025, sub nr. N1166/30.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.45/05.06.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova;
- adresa nr.138396/MDLPA/2168/DPFBL din 24.06.2025, sub nr. N1167/30.06.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.29/16.05.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Buceș, județul Hunedoara.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

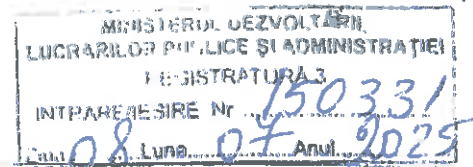
Cu stimă,

**Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază**

Sursa de Date si Date: 100
Cuprinsul: 0120-10/10/10/10/10/10
Refer: Approve in document

MDLPA/2025

**General-maior
Sorin DEACONESCU**



UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. 150331 din 07.07.2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general DANIEL-IUSTIN MARINESCU -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele:

02 - MDLPA-123859/DPFBL-2267 din 04.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Tomșani, județul Vâlcea; ✓

03 - MDLPA-123293;123334/DPFBL-2392 din 05.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Ibănești, județul Mureș; ✓

04 - MDLPA-125009/DPFBL-2254 din 05.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Beștepe, județul Tulcea; ✓

05 - MDLPA-127965/DPFBL-2485 din 11.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Siculeni, județul Harghita; ✓

06 - MDLPA-127713/DPFBL-2287 din 16.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Albești, județul Constanța; ✓

07 - MDLPA-128258/DPFBL-2506 din 17.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Carașova, județul Caraș-Severin; ✓

08 - MDLPA-131062/DPFBL-2539 din 18.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Vama, județul Satu Mare; ✓

09 - MDLPA-131134/DPFBL-2594 din 18.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Corod, județul Galați; ✓

10 - MDLPA-120958/DPFBL-2393 din 18.06.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Reditu, județul Galați; ✓

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT

MDLPA-126398/DPFBL-2464 din 25.06.2025 referitoare la proiectul de notariare privind
elaborarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Primăriei Comunei Piatra
Hunedoara

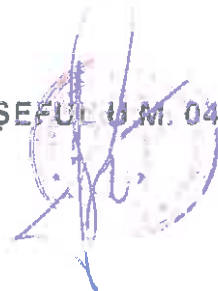
MDLPA-134258/DPFBL-2651 din 25.06.2025 referitoare la proiectul de notariare privind
elaborarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Primăriei Comunei Maneciu
Piatrova

MDLPA-138396/DPFBL-2168 din 24.06.2025 referitoare la proiectul de notariare privind
elaborarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Primăriei Comunei Buceș
Hunedoara

În ceea ce privește persoana în cauză, aceasta nu deține în administrare imobile pe raza
unităților administrativ-teritoriale menționate

Cu stimă

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



2651/DPFBL/52
14.07.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURA		
INTRARE/IESIRE Nr.	155617	
Zia	Luna	Anul
14	07	2025

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 92502 din 14.07.2025

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastra nr. MDLPA-134528/DPFBL-2651/25.06.2025, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 45/05.06.2025, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

**Șeful Unității
Secretariat General**

**General de brigadă
Corina IONESCU**

Domnului **Daniel - Iustin MARINESCU**
Director general
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT Si/206/09.07.2025/2 ex.



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.12193/28.08.2025

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare propune spre consultare publică:

Proiect de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova sau prin depunere la registratura instituției, **începând cu data anunțului până la data de 08.09.2025** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA

