

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Măneciu

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str. TABLA BUȚII, Nr.244, UAT. Măneciu						1	3514-C1-U1	79.30	3854/10000	2674/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHICIOREANU		GHEORGHE	10.06.1957		1/1	Construire	act notarial	1346 / 14.05.1974	NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENII DE MUNTE		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații						
Se infiinteaza cartea funciara 22840-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22840-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22840-C1 inscrisa in cartea funciara 22840-C1;	act notarial	823 / 31.07.2013	NP IANCU LAURA IOANA		apartament compus din su parter=47,82 m.p., su etaj=31,43 m.p., su totala=79,30 m.p., ci=38,54%, teren aferent=136,37 m.p.						
se rectifica cuprinsul prezentei carti funciare in sensul ca proprietar al apartamentului inscris este doar domnul CHICIOREANU GHEORGHE, intrucat acesta l-a dobandit prin donatie conform contractului aut. sub nr.1549/21.06.1990 de fostul Notariat de Stat Local Valenii de Munte,	înscriș sub semnătura privată	f.n. / 21.11.2013	NP IANCU LAURA IOANA								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Măneciu

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str. TABLA BUȚII, Nr.244, UAT. Măneciu						2	3514-C1-U2	126.47	6146/10000	5580/10000

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHICIOREANU		GHEORGHE CLAUDIU	30.07.1983		1/1	Convenție	act notarial	824 / 31.07.2013	NP IANCU LAURA IOANA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
CHICIOREANU		ION	19.01.1956		Uzuctruct viager	1/1	act notarial	824 / 31.07.2013	NP IANCU LAURA IOANA		

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat		Alte observații				
Se infiinteaza cartea funciara 22840-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 22840-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 22840-C1 inscrisa in cartea funciara 22840-C1;		act notarial	823 / 31.07.2013	NP IANCU LAURA IOANA			apartament compus din su parter=103,50 m.p., su etaj=22,97 m.p., su totala=126,47 m.p., ci=55,80 m. p., teren aferent=284,58 m.p.				

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Măneciu

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str. COSTEȘTI, UAT. Măneciu							3537-C1-U1	38.72	40.89%	180.33

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
DELCEA		DANIELA CORINA	21.10.1984	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.325, Bl.55, Sc.1, Et.6, Ap.22, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	1/1	Convenție	act notarial	572 / 15.02.2018	NP FRATIAN EUGEN-IULIU	ca bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
BURLAN		DANIELA	14.07.1959	Loc. Bucuresti Sectorul 3, Sos. MIHAI BRAVU, Nr.325, Bl.55, Sc.1, Et.6, Ap.22, UAT. București Sectorul 3, Jud. Municipiul București	Habitație		act notarial	572 / 15.02.2018	NP FRATIAN EUGEN-IULIU		
BURLAN		AURELIAN	26.06.1951	Loc. Maneciu-Ungureni, Nr.297, UAT. Măneciu, Jud. Prahova							

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII	
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații		
Se infiinteaza cartea funciara 24887-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24887-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24887-C1 inscrisa in cartea funciara 24887-C1;	act notarial	566 / 15.02.2018	NP FRATIAN EUGEN-IULIU		APARTAMENT CU DOUA CAMERE+1 DEPENDINTE (HOL), Părți comune: FUNDATIE, SĂRPANTA, INVELITOARE		

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Măneciu

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str. COSTEȘTI, UAT. Măneciu							3537-C1-U2	55.97	59.11%	260.67

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
MOCANU		ELENA-LIDIA	17.12.1954	Loc. Bucuresti Sectorul 4, Al. ALIORULUI, Nr.2, Bl. A10, Sc.1, Et.5, Ap.23, UAT. București Sectorul 4, Jud. Municipiul București	1/1	Convenție	act notarial	567 / 15.02.2018	NP FRATIAN EUGEN-IULIU		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediul	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații						
Se infiinteaza cartea funciara 24887-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 24887-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 24887-C1 inscrisa in cartea funciara 24887-C1;	act notarial	566 / 15.02.2018	NP FRATIAN EUGEN-IULIU		APARTAMENT CU DOUA CAMERE+ 4 DEPENDINTE (CAMARA, BAIE, HOL+ BUCATARIE, MAGAZIE), Părți comune: FUNDATIE, SARPANTA, INVELITOARE						
se notează autorizația de construire nr.27/30.06.2023 emisă de Primăria comunei Măneciu, având ca obiect 'DESFIINȚARE PARȚIALĂ CONSTRUCȚIE C1-U2 ȘI EXTINDERE LOCUINȚĂ" - MOCANU ELENA-LIDIA	act administrativ	27 / 30.06.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU								

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Măneciu

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
1	Loc. Maneciu-Ungureni, Str. COSTEȘTI, UAT. Măneciu							3606-C1-U1	73.10	54.63%	108.72 mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOGONEA		MANUEL	31.08.1978	Loc. Maneciu-Ungureni, Nr.670, UAT. Măneciu, Jud. Prahova	1/1	Convenție	act notarial	2104 / 09.11.2023	N.P. CODESCU ANA GABRIELA	căsătorit, ca bun propriu	

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII						5. OBSERVAȚII					
Tipul notării		Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații					
Se infiinteaza cartea funciara 29212-C1-U1 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29212-C1-U1/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29212-C1 inscrisa in cartea funciara 29212-C1;		act administrativ	16612 / 31.10.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU							

REGISTRUL CADASTRAL AL IMOBILELOR CONDOMINIU

UAT Măneciu

Sector cadastral nr. 66

1. DESCRIEREA UNITĂȚII INDIVIDUALE											
Identificator UI	Adresa construcției	Număr cadastral / Nr. top.	Nr. CF individuală	Nr. tronson	Scara	Nivel	Număr apartament	Cod unitate individuală (UI)	Suprafață utilă ap. (mp)	Cote părți comune	Cotă parte teren
2	Loc. Maneciu-Ungureni, Str. COSTEȘTI, UAT. Măneciu							3606-C1-U2	60.70	45.37%	90.28 mp

2. PROPRIETATEA / POSESIA											
Titularul dreptului / posesiei			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Cota parte	Mod de dobândire	Act juridic			Obs. privitoare la proprietar	
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
GOGONEA		PETRUȚA	27.03.1957		1/1	Succesiune	act notarial	43 / 22.02.2023	NP CODESCU EUGENIA		

3. SARCINI / DEZMEMBRĂMINTE											
Titular			Data nașterii / CUI	Domiciliu / Sediu	Tipul sarcinii sau al dezmembrămintelor dreptului de proprietate	Cota parte	Act juridic			Valoare ipotecă	Tip monedă
Nume / Denumire	Inițiala tatălui	Prenume					Tip act	Nr. act / data	Emitent		
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. NOTĂRI, PROCESE, INTERDICȚII							5. OBSERVAȚII				
Tipul notării	Tip act	Nr. act / data	Emitent	Date UI contestat / necontestat	Alte observații						
Se infiinteaza cartea funciara 29212-C1-U2 a unitatii individuale cu numarul cadastral 29212-C1-U2/Maneciu, rezultat din apartamentarea constructiei cu numarul cadastral 29212-C1 inscrisa in cartea funciara 29212-C1;	act administrativ	16612 / 31.10.2023	PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU								