



10.12.2025  
Sergiu  
Sergiu

ROMÂNIA  
**SOCIETATEA PROFESIONALĂ NOTARIALĂ CIUHAN**  
Număr licență 177/25.05.2022, RO 20674767  
BUCUREȘTI

Str. Sfânta Vineri nr. 2-8 (fostă str. Sfânta Vineri nr. 4), sector 3  
telefon/fax: 021.312.71.75; 021.310.66.36.

email: ciuhan.aurora@enp.ro / ciuhan.tudor@enp.ro / chiricioiu.viorel@enp.ro



Nr. 1110/02.12.2025

Către

COMUNA MĂNECIU

La cerere, PANĂ ALEXANDRU NICOLAE, cetățean român, cu domiciliul declarat în Zurich, Schneckenmannstr.9, 8044, Elvetia, posesor al pașaportului tip PE cod țară ROU nr. 058485262 emis de autoritățile din București la data de 15.01.2030, CNP 1470525400137, PANĂ TĂNĂSESCU ELENA ALEXANDRINA, de cetățenie română și spaniolă, cu domiciliul în Spania, posesoare a pașaportului nr. PAE210572, emis de Autoritățile din Spania la data de 17.03.2017, CNP 2530327400511 și PANA PANA ALEXANDRA NICOLETA, de cetățenie spaniolă, născută la data de 17.06.1978 în România, cu domiciliul în C. Nazarin 1A, Santander, Cantabria, Spania legitimată cu carte de identitate nr. 72048599H, emisă de Autoritățile din Spania cu valabilitate până la data de 29.06.2031, CIF 9000001689361, reprezentați prin mandatar **BERCU SERGIU**, cetățean român, cu domiciliul în mun. Ploiești, str. Tinerimii nr. 1, jud. Prahova, identificat cu CI seria PX nr. 656066 eliberată de către SPCLEP Ploiești la data 13.06.2019, CNP 1670625297298, în baza procurii autentificate sub nr. 1224/18.09.2025 de notar public Ciuhan Tudor-Lucian și în baza procurii autentificate sub nr. 5138/24.11.2025 de notar public Pop Mihaela-Cristina, în calitate de proprietari, care intenționează să încheie un contract de vânzare pentru **imobilele-teren pădure ce vor fi descrise mai jos**, în condițiile prevăzute în prezenta ofertă.

În temeiul art. 1746 Cod Civil, art. 45, pct. 6 din Legea 46/2008 – Codul Silvic și a Legii 60/2012 formulează prezenta,

#### NOTIFICARE OFERTĂ DE VÂNZARE

Privind vânzarea următoarelor imobile-terenuri:

a) teren cu categoria de folosință pădure, în suprafață de 715.714 mp. (71,5714 ha.), conform măsurătorilor (715.800 mp. din actele de proprietate), situat în extravilanul comunei Măneciu, jud. Prahova, 62, UP VI, UA 23 A, B, C, D, 24 A, B, C%, identificat în tarla 7, având nr. cadastral 20719 (nr. cadastral vechi 10473), înscris în CF nr. 20719 – Măneciu (provenită din conversia de pe hârtie a CF nr. 3087);

b) terenul cu categoria de folosință pădure, în suprafață de 5.700 mp. (0,57 ha.), situat în extravilanul comunei Măneciu, jud. Prahova, 64, UP VI, UA 23 A, B, C, D 24 A, B, C%, identificat în tarla 7, având nr. cadastral 25128, înscris în CF nr. 25128 – Măneciu (imobil înscris în CF sporadic 20718) ;

c) **terenul** cu categoria de folosință **pădure**, în suprafață de **10.500 mp.** (1,05 ha.), situat în **extravilanul comunei Măneciu, jud. Prahova**, identificat în tarla 15, având **nr. cadastral 25129**, înscris în **CF nr. 25129 – Măneciu (imobil înscris în CF sporadic 20717)**.

Subsemnatul, **PANĂ ALEXANDRU NICOLAE**, declar că am dobândit proprietatea asupra terenurilor descrise mai sus astfel: cota indiviză de 15/64 în baza Legii nr. 18/1991, ale Legii nr.1/2000 și ale Legii nr. 247/2005, cu modificările ulterioare, conform titlului de proprietate nr. 200510 din data de 04.09.2007 eliberat de Comisia Județeană pentru Stabilirea Dreptului de Proprietate asupra Terenurilor, jud. Prahova, cota indiviză de 5/64 prin moștenire de pe urma defunctei mele mame, Pană Alexandra-Cristina, în baza Certificatului de moștenitor nr. 73/26.10.2016 emis în dosarul succesoral nr. 75/2016 de notar public Ciuhan Aurora-Brăila și cota indiviză de 20/64 prin moștenire de pe urma defunctei mele surori, Pană Ana, în baza Certificatului de moștenitor nr. 77/22.11.2019 emis în dosarul succesoral nr. 95/2019 de notar public Ciuhan Aurora-Brăila.

Subsemnatele, **PANA TANASESCU ELENA-ALEXANDRINA și PANA PANA ALEXANDRA NICOLETA**, declarăm că am dobândit proprietatea asupra terenurilor descrise mai sus prin moștenire legală de la defunctul Pană Nemoianu Aurelio Nicolas, conform certificatului de moștenitor nr. 61 din data de 29.05.2023 emis de notar public Dobrotă-Vitzman Norin-Dan.

**Vânzarea se va face la prețul de 36.600 (treizecișisemesișesute) euro pe întreaga suprafață de pădure de 731.914 mp.**

Având în vedere că vecinii imobilelor descrise mai sus sunt titulari ai dreptului de preempțiune, solicităm ca, în cazul în care aceștia doresc să cumpere terenurile pădure ce fac obiectul prezentei **notificări-ofertă de vânzare** în suprafață totală de 731.914 mp. la prețul de **36.600 (treizecișisemesișesute) Euro**, să ne comunicați în scris, după termenul legal de 30 zile cât va sta afișată oferta la sediul Primăriei Comunei Măneciu, județul Prahova, acceptarea ofertei de vânzare sau, după caz, un certificat din care să rezulte exercitarea/neexercitarea dreptului de preempțiune în termenul de mai sus de către preemptorii legali.

Menționez că prezenta notificare va fi înaintată de acest birou notarial instituțiilor competente.

**PANĂ ALEXANDRU NICOLAE**

prin mandatar

**BERCU SERGIU**

**PANA TANASESCU ELENA ALEXANDRINA**

prin mandatar

**BERCU SERGIU**

**PANA PANA ALEXANDRA NICOLETA**

prin mandatar

**BERCU SERGIU**

S-a perceput onorariul în valoare de 300 lei + TVA 63 lei, cu chit nr. 735/2025.

**NOTAR PUBLIC,  
CIUHAN TUDOR-LUCIAN**

