



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



NR.301/13.01.2026

ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare propune spre consultare publică.

Proiect de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Maneciu, județul Prahova.

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică și la avizierul Primăriei Comunei Măneciu.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utilc/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova **25.01.2026** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), litera c, alin.(6), art.289 alin. (5) și (6), art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 6, alin. 2, 3, litera a) și b) ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

- Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 35/1999 pentru aprobarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova;

- Anexa nr. 66 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova;

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera “a” din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL

Geanina Elena Badea



ROMÂNIA
JUDEȚUL PRAHOVA

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.69 din 17.10.2025

privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

Prevederile art. 129, alin. (1) și (2), litera c, alin.(6), art.289 alin. (5) și (6), art. 607, alin. (4) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Prevederile art. 6, alin. 2, 3 litera a) și b) ale Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, cu modificările și completările ulterioare;

Anexa nr. 66 – Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând cont de:

Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auruș Dragomir prin care se propune atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 14741/2025;

Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 14742/2025;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local nr. 86 / 478 / 2025;

Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local nr. 88 / 479 / 2025;

Luând act de:

Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 239366/DPFBL – 4856/11.12.2025, înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 17614/12.12.2025;

Adresa Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 239366;286322/DPFBL – 4856/16.12.2025, înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 113/08.01.2026;

Declarația secretarului general al comunei Măneciu înregistrată sub nr. 14746/2025

Raport al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 14740 /2025;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU
adoptă prezenta hotărâre.

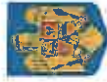
Art. 1 - În Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, însușit prin Hotărârea Consiliului Local nr. 35/1999, cu modificările și completările ulterioare și atestat potrivit anexei nr. 66 la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, cu modificările și completările ulterioare, la Secțiunea I „Bunuri imobile”, după poziția nr. 372 se introduce o nouă poziție, poziția nr. 373, conform anexei, parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 - Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registrul agricol, fond funciar și cadastru și serviciul financiar – contabil din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3 - Inventarul astfel modificat și completat constituie anexă la statutul unității administrativ teritoriale și se publică pe pagina de internet a instituției la secțiunea dedicată acestuia, precum și în monitorul oficial local.

INIȚIATOR PROIECT:
PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU
Florin-Auraș DRAGOMIR

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU
Geanina-Elena BADEA



Anexă la Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. ____ / ____ 2025

**Completări la Inventarul
domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova**

Nr. crt.	Codul de clasificare	Denumire a bunului	Elemente de identificare	SECȚIUNEA I – Bunuri imobile			Situafia juridică actuală Denumire act proprietate sau alte acte doveditoare
				Arul dobândirii sau după caz dării în folosință	4	5	
0	1	2	3	4	5	6	
373.	-	Teren	Sat Gheaba, intravilan, tarla 68, parcelele 4749/1, 4749/2, în suprafață de 481 mp, curți construcții cu vecinătăți: nord – proprietate particulară (număr cadastral 29101), est – drum Ds 4751 al comunei Măneciu (număr cadastral 21350), sud – Comuna Măneciu (număr cadastral 23131), vest – proprietăți particulare (număr cadastral 23366 și număr cadastral 28838), număr cadastral 23130.	1992	44.470	Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 49/29.08.2025, Carte funciară nr. 23130 – Măneciu;	

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea



PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneclu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneclu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.4 00.
www.primaria-maneciu.ro. contact@primaria-maneciu.ro



Nr. 14741 / 2025

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneclu, județul Prahova

Prin Hotărârea Consiliului Local Măneclu nr. 35/06.08.1999 a fost aprobat Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneclu, conform anexelor nr. 1-6, inventar atestat prin Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova, Anexa nr. 66, cu modificările și completările ulterioare.

Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneclu nr. 28/2009 ce a modificat și completat Hotărârea Consiliului local nr.35/1999, a stat la baza aprobării Anexei nr. 5 la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova.

Ultima poziție din Inventarul bunurilor care aparțin domeniului al comunei Măneclu este 372 adoptată prin Hotărârea Consiliului Local Măneclu nr. 56/03.10.2025, asupra căreia Instituția Prefectului și-a exercitat controlul de legalitate, situație confirmată prin adresa nr. 16462/dosar II/B/1 din data de 13.10.2025 înregistrată la primăria Comunei Măneclu sub nr. 14717/16.10.2025.

Potrivit prevederilor art.6, alin. 2, 3, litera a) și b) din Hotărârea de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor, actualizarea inventarului bunurilor al unității administrativ – teritoriale se poate realiza prin: modificări ale unor poziții ce vizează bunuri existente în hotărârea de guvern, prin abrogare a unor poziții din inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneclu, prin completare cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre a Guvernului de atestare a inventarului bunurilor aparținând domeniului public al unității administrativ teritoriale.

Propunem prin prezentul proiect de hotărâre ca la **poziția nr. 373** să se înscrie terenul intravilan situat în Comuna Măneclu, sat Gheaba, din tarlăua 68, parcelele 4749/1, 4749/2, în suprafață de 481 mp, carte funciară nr. 23130.

Terenul în suprafață de 481 mp a făcut parte dintr-o suprafață mai mare de teren, respectiv de 750 mp inițial, alipită cu altă suprafață de teren de 224 mp, rezultând 974 mp din care ulterior au fost efectuate dezmembrări și parțial vânzări către persoane juridice în perioada 2010 – 2014, astfel cum rezultă din Raportul comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ – teritoriale înregistrat sub nr. 14740/2025.

Terenul a intrat în patrimoniul Comunei Măneciu în urma unui schimb efectuat cu numita Pisică Maria și ulterior în anul 1992, potrivit Sentinței Civile nr. 1880/1992, definitivă, emisă de Judecătoria Vălenii de Munte în dosar nr. 1178/1992, ca urmare a unei acțiuni civile în revendicare împotriva Cooperativei de Consum Măneciu, terenul fiind atribuit Comunei Măneciu în deplină proprietate și posesie.

Terenul a fost inclus în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu prin Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 71/28.10.2010. Dreptul de proprietate privată al acestui teren a fost înscris în cartea funciară a localității Măneciu sub nr. 5063, potrivit încheierii de carte funciară nr. 503/2011.

Pe acest teren, autoritatea publică locală a început demersurile necesare realizării obiectivului de investiție „Amenajare piață de interes local Măneciu”, prin construirea unei piețe agroalimentare în vederea comercializării de produse agroalimentare prin accesare de fonduri prin Grupul de Acțiune Locală – GALL, ce reprezintă un instrument de implementare a strategiei locale în cadrul programului național, PNS PAC 2023-2027, intervenția DR 36 LEADER – „Dezvoltarea locală plasată sub responsabilitatea Comunității”.

În vederea amenajării unei piețe în satul Gheaba, condiția este ca terenul să facă parte din domeniul public al Comunei Măneciu. Drept pentru care pentru terenul în suprafață de 481 mp a fost necesară emiterea unei hotărâri de trecere din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al acesteia, astfel cum rezultă din Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr. 49/29.08.2025.

Prin adresa Instituției Prefectului județului Prahova nr. 16253/dosar II/B/1 din data de 07.10.2025 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 14532/14.10.2025, ne-a fost comunicat punctul de vedere referitor la adoptarea Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 49/29.08.2025.

Potrivit evidențelor contabile, mijlocul fix terenul în suprafață de 481 mp este înregistrat la număr de inventar 637496, cu valoarea de 44.470 lei, valoare ce va fi ulterior reevaluată potrivit prevederilor art. 2² din Ordonanța nr. 81/2003 privind reevaluarea și amortizarea activelor fixe aflate în patrimoniul instituțiilor publice.

Bunul imobil - teren în suprafață de 481 mp, ce completează Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative, care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul român în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

Având în vedere motivele invocate, supunem spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

PRIMAR

Florin Auruș Dragomir



NR. 14742/2025

RAPORT

la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Dreptul de proprietate publică aparține statului sau unităților administrativ – teritoriale, asupra bunurilor care, potrivit legii sau prin natura lor, sunt de uz sau de interes public. Statul sau unitățile administrativ – teritoriale exercită posesia, folosința și dispoziția asupra bunurilor în condițiile legii.

La inițierea acestui proiect de hotărâre, s-au avut în vedere prevederile Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precum și prevederile Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor în sensul actualizării inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu bunuri care nu au fost cuprinse într-o hotărâre de guvern, cât și cu bunuri declarate de uz sau de interes local prin hotărâri de consiliu local anterior intrării în vigoare a Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Completarea Anexei nr. 5 (inițial Anexa nr. 66) la Hotărârea Guvernului nr. 122/2010 pentru modificarea și completarea unor anexe la Hotărârea Guvernului nr. 1359/2001 privind atestarea domeniului public al județului Prahova, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Prahova se efectuează cu poziția nr. 373 după cum urmează:

- teren intravilan situat în Comuna Măneciu, sat Gheaba, din tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2, în suprafață de 481 mp, categoria de folosință curți construcții, carte funciară nr. 23130.

Imobilul teren în suprafață de 481 mp provine dintr-o suprafață de teren mai mare, dobândită de către autoritatea publică locală prin acte translative de proprietate începând cu anul 1992 și până în prezent, teren înscris în cartea funciară nr. 23130 a localității Măneciu – drept de proprietate publică.

Acest teren se află în vecinătatea drumului sătesc Ds 4751, drum pe care se desfășoară la fiecare sfârșit de săptămână o piață publică prin comercializarea de legume și fructe.

Autoritatea publică locală dorește ca pe acesta să fie amenajată tot o piață modernă pe fonduri, care să deservească locuitorilor comunei Măneciu. În acest sens, a fost realizat un suport topografic și emis un certificat de urbanism în vederea amenajării unei piețe de interes local.

Având în vedere că la acest moment, terenul a fost trecut din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 49/29.08.2025, este lipsit de sarcini astfel cum rezultă din extrasul de carte funciară nr. 23130 (drept de proprietate publică), în condițiile de autoritate publică locală ce acționează în regim de putere publică pentru satisfacerea unui interes public, apreciez că se poate completa Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu cu poziția nr. 373.

Având în vedere cele precizate anterior, supun atenției Consiliului Local al comunei Măneciu în vederea analizării proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT

Compartiment registul agricol, fond funciar și cadastru

Însp. Făcăianu Loredana





Nr.14746 / 17.10.2025

DECLARAȚIE PE PROPRIA RĂSPUNDERE

Subsemnata GEANINA ELENA BADEA, în calitate de secretar general al Comunei Măneciu, județul Prahova, în temeiul art. 289, alin. 6, litera b din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, declar pe propria răspundere că bunul teren aferent poziției de la nr. 373 înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23130 din proiectul de hotărâre înregistrat sub nr. 69 din data de 17.10.2025, nu face obiectul unor litigii la momentul adoptării hotărârii.

SECRETAR GENERAL

GEANINA ELENA BADEA





NR. 14740/2025

RAPORT**al Comisiei specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale
Măneciu, județul Prahova**

Comisia specială de inventariere a domeniului public al unității administrativ teritoriale Măneciu, județul Prahova a luat în discuție și analiză bunurile imobile ce pot fi supuse unui proiect de hotărâre de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova aprobat prin Hotărârea Consiliului Local a comunei Măneciu nr. 235/1999, modificat și completat prin Hotărârea Consiliului local nr. 28/2009.

Drept pentru care bunul imobil ce poate fi supus unui proiect de hotărâre de atestare la Inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu este:

-imobil teren în suprafață de 481 mp situat în intravilanul comunei Măneciu, sat Gheaba, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23130, tarlăua 68, parcelele curți construcții Cc 4749/1, 4749/2.

Comuna Măneciu a dobândit bunul imobil în patrimoniul său astfel:

În anul 1992 potrivit Sentiței Civile nr. 1880 din data de 1992, definitivă a Judecătorei Vălenii de Munte, ca urmare a unui proces pe rol de acțiune civilă în revendicare în contradictoriu cu Cooperativa de Consum Măneciu prin care instanța o obligă să lase Comunei Măneciu în deplină proprietate și posesie o suprafață de teren de 750 mp (din care făcea parte și suprafața de 481 mp).

În anul 2010, terenul în suprafață de 481 mp, a făcut parte din suprafața de teren de 750 mp, suprafață de teren ce a fost inclusă în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Măneciu, județul Prahova potrivit Hotărârii Consiliului Local nr. 71/28.10.2010, hotărâre pentru care Instituția Prefectului județului Prahova și-a exprimat punctul de vedere al legalității.

Suprafața de teren de 750 mp, ulterior, a fost supusă mai multor operațiuni de dezmembrare și alipire cu o altă suprafață de teren de 224 mp aflată în domeniul privat potrivit Hotărârii Consiliului Local Măneciu nr. 12/07.02.2012 privind includerea unui imobil în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Comunei Măneciu, în zona pieței comunale din satul Gheaba, potrivit următoarelor acte autentificate în notariat: nr. 1036/04.04.2011, nr. 649/13.04.2012, nr. 1538/13.06.2012, nr. 2276/19.08.2014 (act din care rezultă și terenul în suprafața de 481 mp, ce face obiectul prezentului raport).

Urmare unor acte translativ de vânzare ale dreptului de proprietate privată al Comunei Măneciu către persoane juridice, asupra imobilului teren situat în piața din satul Gheaba, la acest moment, Comuna Măneciu mai este proprietară pe o suprafață de teren de 45 mp, precum și pe suprafața de 481 mp, astfel cum rezultă și din Hotărârea Consiliului Local Măneciu nr.74/07.10.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova – poziția nr. 3.

Destinația terenului de 481 mp este publică, pe acesta desfășurându-se târgul săptămânal de comercializare produse agroalimentare, motiv pentru care autoritatea publică locală a emis Hotărârea Consiliului Local nr. 49/29.08.2025 de trecere din domeniul privat în domeniul public al Comunei Măneciu, județul Prahova, teren pe care se dorește în continuare amenajarea unei piețe modern de interes local prin accesarea de fonduri nerambursabile prin intermediul GAL-ului Valea Teleajului (din care face parte și Comuna Măneciu).

Potrivit fișei mijlocului fix, imobilul teren în suprafață de 481 mp figurează înscris în evidențele contabile, are număr de inventar 637496 cu valoarea de 44.469,76 lei.

Potrivit Extrasului de carte funciară nr. 28703 / 13.10.2025 emis de BCPI Vălenii de Munte, cartea funciară nr. 23130 aferentă terenului în suprafață de 481 mp situat în tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2, este fără sarcini, cu excepția notării dreptului de administrare al Consiliului Local Măneciu.

Față de cele menționate mai sus, apreciem că bunul imobil - teren în suprafață de 481 mp, CF 23130, poate fi înscris în inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, prin hotărâre de atestare a inventarului potrivit prevederilor art. 289 din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare. La acest moment bunul în cauză nu face obiectul unor litigii cu privire la apartenența acestuia la domeniul public al unității administrativ teritoriale și nu face obiectul unor cereri de reconstituire a dreptului de proprietate privată sau de restituire depuse în temeiul actelor normative care reglementează regimul juridic al imobilelor preluate în mod abuziv de statul roman în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989.

PREȘEDINTE

DEVESEL DANIELA - viceprimarul comunei Măneciu

- membru: BADEA GEANINA ELENA - secretarul general al comunei Măneciu;

- membru: UTVINEANȚ GEORGIANA – inspector superior în cadrul serviciului financiar contabil;

- membru: FRÎNCULEȚ ROXANA ȘTEFANIA - inspector superior în cadrul compartimentului urbanism, amenajarea teritoriului;

~~- membru: DĂNILĂ CONSTANTIN COSMIN - șef compartiment administrarea domeniului public și privat al comunei Măneciu;~~

- membru: MARCU VIORICA ADINA - consilier juridic în cadrul compartimentului monitorizarea actelor și procedurilor administrative;

- membru: FĂCĂIANU MARIA LOREDANA - inspector superior în cadrul compartimentului registru agricol, fond funciar și cadastru.



NR. 17614/12.12.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro

Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU, județul PRAHOVA
Domnul Florin-Auraș DRAGOMIR, Primar
Sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, cod poștal 107355
Nr. MDLPA-239366/DPFBL- 4856/ 11.12.2025

Stimate domnule primar,

Urmare adresei dumneavoastră nr. 14838/21.10.2025, înregistrată la instituția noastră cu nr. MDLPA-239366/24.10.2025 și la Direcția Generală Administrație Publică sub nr. DPFBL-4856/24.10.2025 prin care ne-ați transmis *Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova*, înregistrat sub nr. 69/17.10.2025, în temeiul dispozițiilor art. 289 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm punctul de vedere al instituției noastre asupra acestuia.

1. În conformitate cu prevederile art. 289 alin. (10) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, vă aducem la cunoștință faptul că, în vederea evitării suprapunerii bunului vizat cu bunurile aflate în domeniul public sau privat al statului, proiectul însoțit de documentația aferentă a fost transmis către Ministerul Finanțelor, Agenția Națională de Cadastru și Publicitate Imobiliară, precum și către alte entități publice care administrează domeniul public și privat al statului. Prin urmare, anexăm în fotocopie punctele de vedere rezultate în urma acestor consultări: adresa nr. 662955/06.11.2025 a Ministerului Finanțelor, adresa nr. 45790/06.11.2025 a Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, inclusiv adresa cu nr. 8048/04.11.2025 a OCPI Prahova, adresa nr. 92/129170/07.11.2025 a Companiei Naționale de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A., adresa nr. 36428/12.11.2025 a Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, adresa nr. A8819/13.11.2025 a Ministerului Apărării Naționale, adresa nr. 11286/18.11.2025 a Administrației Naționale a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, adresa nr. 22441/03.11.2025 a Serviciului de Telecomunicații Speciale, adresa nr. 517-D3/31.10.2025 a Serviciului de Protecție și Pază, adresa nr. N689801/05.11.2025 a Serviciului Român de Informații și adresa nr. 97104/29.11.2025 a Serviciului de Informații Externe.

În speță a fost consultat și Ministerul Afacerilor Interne, care nu a formulat un răspuns până la data redactării prezentei. Prin urmare, vă vom comunica ulterior punctul de vedere al acestei instituții pentru a-l avea în vedere la momentul adoptării hotărârii.

2. **Observații cu privire la anexa la proiectul de hotărâre.**

Completarea datelor în cadrul coloanelor va ține cont de notele de subsol, pct.1-5 din anexa la Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor.

În cadrul coloanei 3 „Elemente de identificare”, adresa administrativă a bunului se va preciza fără mențiunea „comuna Măneciu”.

Din coloana 6 „Situția juridică actuală” se va elimina *Actul notarial nr. 2276/2014* deoarece acesta nu are efect constitutiv al dreptului de proprietate.

3. Vă aducem la cunoștință că în conformitate cu dispozițiile art. 289 alin. (12) și (13), după primirea punctului de vedere al instituției noastre, autoritatea executivă, în termen de 45 de zile, efectuează modificările corespunzătoare în proiectul hotărârii transmis în analiză și îl supune aprobării autorității deliberative în vederea adoptării hotărârii privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al unității administrativ-teritoriale.

Prin urmare, proiectele de hotărâre analizate, asupra cărora a fost comunicat un punct de vedere, nu se retransmit instituției noastre. După adoptare, hotărârile consiliului local sunt supuse controlului de legalitate exercitat de prefect, în condițiile art. 200 și art. 255 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Vă solicităm ca la întocmirea unor proiecte de hotărâre ale consiliului local viitoare să aveți în vedere observațiile și recomandările din prezenta adresă, precum și Precizările privind întocmirea inventarelor și atestarea bunurilor din domeniul public al unităților administrativ-teritoriale din Anexa la adresa comună cu nr. 793052/71254/16.06.2022 a Ministerului Afacerilor Interne și a Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației.

Subliniem că necesitatea, oportunitatea, corectitudinea și realitatea datelor prezentate în proiectul de hotărâre înaintat, precum și în documentația aferentă aparțin exclusiv inițiatorilor potrivit dispozițiilor art. 240 alin. (2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Veronica - Elena Panait, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372.111.632, e-mail: veronica.panait@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

MINISTRU,

CSEKE Attila





MINISTERUL FINANTELOR

Direcția generală de legislație și reglementare în domeniul activelor statului

Nr. 662955/06.11.2025

NR. 1856/52/VP
DATA 12.11.2025

DI. Daniel-Iustin MARINESCU
Director general, Direcția Generală Administrație Publică
Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației

Adresa: Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, Sector 5, C.P. 050706, București, România

Stimate domnule Director general,

Ca urmare a adresei instituției dumneavoastră nr. MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025, prin care ne transmiteți *proiectul de hotărâre „privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova”*, spre analiză și exprimarea unui punct de vedere în ceea ce privește verificarea înscrierii în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului, gestionat la nivelul Ministerului Finanțelor, a bunului care face obiectul proiectului de hotărâre, vă comunicăm următoarele:

I. În baza prevederilor art. 288 alin. (2) și art. 356 alin. (4) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019¹ și ale Hotărârii Guvernului nr. 1176/2024², Ministerul Finanțelor realizează centralizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului întocmit și modificat de ministere, de celelalte organe de specialitate ale administrației publice centrale, precum și de autoritățile publice autonome, prin folosirea sistemului securizat “Patrim-Patrimoniul public al statului”, respectiv centralizarea inventarelor bunurilor imobile proprietate privată a statului transmise prin intermediul formularului P4000 pe site-ul www.e-guvernare.ro, așa cum sunt ele întocmite de entitățile care exercită un drept real, altul decât cel de proprietate, asupra acestor bunuri, conform legii, și cărora le revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor.

Potrivit prevederilor art. 2 alin. (2) lit. q) și ale art. 3 alin. (1) pct. 42 din Hotărârea Guvernului nr. 34/2009³, Ministerul Finanțelor îndeplinește funcția de evidență a bunurilor ce constituie domeniul public al statului, precum și a bunurilor imobile ce constituie domeniul privat al statului, iar în realizarea acestei funcții are atribuția de a asigura actualizarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 1.705/2006⁴, precum și centralizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

În acest sens, menționăm că răspunderea privind realitatea datelor bunurilor înscrise în

¹ OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

² HG nr. 1176/2024 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea și actualizarea inventarului bunurilor din domeniul public al statului și ale inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al statului.

³ privind organizarea și funcționarea Ministerului Finanțelor, cu modificările și completările ulterioare.

⁴ pentru aprobarea inventarului centralizat al bunurilor din domeniul public al statului, cu modificările și completările ulterioare.

inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului aparține ; entităților care au obligația întocmirii acestor inventare.

Vă facem cunoscut faptul că centralizarea bunurilor din domeniul public al statului și a celor imobile din domeniul privat al statului s-a realizat începând cu anul 2000, respectiv 2014, nefiind cunoscute informații anterior acestor perioade.

Exercitarea atribuțiilor de centralizare și actualizare a inventarului bunurilor din domeniul public/privat al statului se realizează prin sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și prin “formularul P4000”, care permit în prezent identificarea bunurilor după următoarele criterii: *nr. MF/nr. inventar bunuri actuale, denumire administrator, denumire ordonator principal, denumire bun, baza legală de apartenență la domeniul public/privat, H.G. de înregistrare în domeniul public al statului, apartenența la județ, apartenența la localitate, apartenența la arteră, modul de folosire al bunurilor (concesionate/închiriate/date în folosință gratuită) și valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară/număr topo).*

II. Pe baza informațiilor furnizate în proiectul de hotărâre și a extrasului de carte funciară, s-a procedat la căutarea în sistemul securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” privind inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului și în datele centralizate prin “formularul P4000” privind inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului, după următoarele criterii de căutare: *apartenența la localitate (Măneciu, Gheaba), județ (Prahova), precum și după valorile din descrierea tehnică (număr carte funciară (CF) 23130, CF/numere cadastrale dezmembrare/alipire: 22551, 22533, 22491, 22524, 11717, 5063, 11731, 11732).* În urma căutării după criteriile anterior prezentate, la data de 05.11.2025 și 06.11.2025, a rezultat faptul că pe raza localității *Măneciu*, aflată în județul *Prahova*; nu a fost identificat bunul care face obiectul proiectului de hotărâre anterior menționat.

III. Menționăm că, un număr de șase entități⁵ au înscris bunuri la poziții globale, nu au declarat sau au declarat parțial bunuri în inventarele centralizate ale bunurilor din domeniul public/privat al statului, respectiv un număr de opt entități⁶ au activitatea organizată în baza unor legi speciale, iar bunurile inventariate au caracter clasificat, astfel, nu putem preciza dacă bunul cu caracteristicile tehnice prezentate în proiectul de hotărâre coincide cu bunurile înscrise în inventarele centralizate și aflate în administrarea entităților sus-menționate, prin intermediul sistemului securizat „PATRIM - Patrimoniul public al statului” și a formularului “P4000”, sens în care, pentru informații suplimentare este necesar să vă adresați instituțiilor respective.

Precizăm că, neconsemnarea, neoperarea sau nepromovarea unor acte normative de înscriere, modificare a datelor de identificare, scoatere a unor bunuri din „*Inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public al statului*”, respectiv nedeclararea unor imobile în „*Inventarul centralizat al bunurilor imobile din domeniul privat al statului*”, ca urmare a neactualizării acestora de către administratori, nu implică neapartenența la

⁵ Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale - A.D.S., A.N.I.F., Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor, Ministerul Transporturilor și Infrastructurii, Ministerul Energiei, Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului, S.G.G. - Regia Autonomă Administrația Patrimoniului Protocolului de Stat.

⁶ Ministerul Afacerilor Externe, Ministerul Apărării Naționale, Ministerul Afacerilor Interne, Serviciul de Informații Externe, Serviciul de Protecție și Pază, S.G.G. - Administrația Națională a Rezervelor de Stat și Probleme Speciale, Serviciul Român de Informații și Serviciu de Telecomunicații Speciale.

domeniul public/privat al statului a bunurilor în cauză.

Conform prevederilor art. 288 și art. 356 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, titularului dreptului real, altul decât cel de proprietate, asupra unui bun proprietate a statului, îi revine sarcina de a întocmi și de a modifica inventarul centralizat la nivelul Ministerului Finanțelor. Astfel, apreciem că titularului dreptului real asupra unui bun aflat în proprietatea Statului Român, altul decât cel de proprietate, îi revine sarcina de a-l înregistra în mod corespunzător în inventarul bunurilor proprietate publică/privată a statului.

De asemenea, conform prevederilor art. 356 alin. (5) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019, autoritatea administrației publice locale are obligația de a identifica, pe raza sa administrativ-teritorială, bunuri imobile care alcătuiesc domeniul privat al statului și pentru care nu sunt cunoscute entitățile cărora li s-a atribuit un drept real și de a notifica autoritatea administrației publice centrale competente în vederea evidențierii separate a acestor bunuri în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul privat al statului.

Doar în condițiile în care titularul unui drept real și unitățile administrativ-teritoriale își exercitau obligațiile de mai sus, bunul putea fi identificat de către Ministerul Finanțelor în inventarul centralizat al bunurilor din domeniul public/privat al statului.

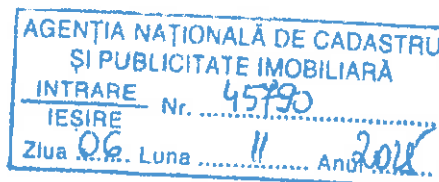
Cu stimă,

Director general


Marioara NITU



4856/S2/VP
14.11.2025



Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
Direcția Generală Administrație Publică
Direcția pentru Politici Fiscale și Bugetare Locale
În atenția: Domnului Director General Daniel-Iustin MARINESCU
Referitor la: proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor
care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova

Stimate Domnule Director General,



Referitor la adresa MDLPA nr. 239366/DPFBL-4856/28.10.2025 înregistrată în evidențele Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară cu nr. 45790/30.10.2025, prin care ne solicitați un punct de vedere referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr.69/17.10.2025, vă comunicăm faptul că verificările în evidențele de cadastru și carte funciară au fost efectuate de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova, rezultatul fiind consemnat în adresa nr.8048/04.11.2025, pe care o anexăm, în copie, prezentei.

Cu deosebită considerație,

Laurențiu Alexandru BLAGA
DIRECTOR GENERAL

Mircea Viore POPA
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT



Nr.8048/04.11.2025

**Către: AGENȚIA NAȚIONALĂ DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ
DIRECȚIA DE ÎNREGISTRARE SISTEMATICĂ
În atenția: Doamnei Roxana Negrilă
Referitor la: adresa MDLPA nr.239366/DPFBL-4856/28.10.2025, înregistrată la ANCP
cu numărul 45790/30.10.2025**

Stimată Doamnă,

Ca urmare a adresei MDLPA numărul 239366/DPFBL-4856/28.10.2025, înregistrată la ANCP cu numărul 45790/30.10.2025 și la O.C.P.I. Prahova cu numărul 8048/03.11.2025, referitoare la Proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub numărul 69/17.10.2025, vă transmitem faptul că situația tehnico-juridică corespunde cu evidențele de cadastru și carte funciară pentru imobilul înscris în cartea funciară cu numărul 23130-Măneciu.

Întrucât O.C.P.I. Prahova nu deține alte date în afara celor în baza cărora s-a înscris dreptul de proprietate pentru imobilul mai sus menționat, nu ne putem pronunța asupra susținerii sau respingerii propunerii legislative prezentate.

Cu deosebită considerație ,

**DIRECTOR
Radu Codruț ȘTEFĂNESCU**

Semnat digital de
Trăgărit Madalin

**Șef Serviciu Cadastru
Cristina Raluca ANGELESCU**

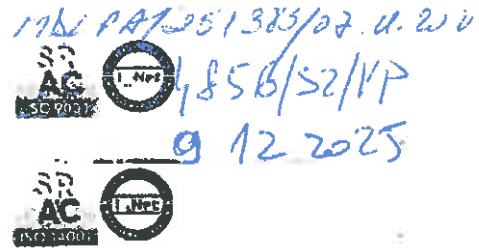
Angela Oclăruș
Raluca Trăgărit Madalin

**Șef Serviciu Publicitate Imobiliară
Neluța CHIVU**

Chivu Neluța



**COMPANIA NATIONALA DE ADMINISTRARE A
INFRASTRUCTURII RUTIERE S.A.**
Bdul Dinicu Golescu 38, sector 1, Bucuresti, Romania, 010873
Tel.: (+4 021) 264 32 00 Fax: (+4 021) 312.09.84
Email: office@andncl.ro, registraturacn.ing.andncl.ro
CUI 16054368; J40/552/15.01.2004; Capital social 25.976.560 LEI
www.crovinieta.ro



DIRECȚIA ECONOMICĂ ȘI FINANCIARĂ
Serviciul Cadastru și Patrimoniu
tel: 021.264.33.29

129170

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE

În atenția: Domnului Director General - Daniel Iustin MARINESCU

Referitor: Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. nr.69/17.10.2025

Având în vedere adresa M.D.L.P.A. nr.239366/D.P.F.B.L. - 4856/28.10.2025, înregistrată la C.N.A.I.R. - S.A. cu nr. 92/129170/30.10.2025, prin care se înaintează Proiectul de Hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. nr.69/17.10.2025, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, vă facem cunoscut faptul că, din evidențele deținute la nivel central, Contractul de Concesiune nr.36814/21.09.2018 încheiat între M.T.C.T. și C.N.A.I.R. - S.A., cât și din verificările efectuate de reprezentanta în teritoriu D.R.D.P. București, rezultă că bunurile care fac obiectul proiectului de hotărâre din referință, nu se regăsesc printre bunurile care sunt în administrarea/patrimoniul C.N.A.I.R. S.A.

Cu stimă,

DIRECTOR GENERAL
Ing. Cristian PISTOL

6 NOV. 2025

Direcția Economică și Financiară
Director
Ec. Ionuț MASALA

Va rugăm să ne transmiteți documentele oficiale doar la numărul de fax înscris în anexi

Serviciul Cadastru și Patrimoniu
Întocmit: Ec. Georgiana MARINETE
Data: 06.11.2025

Avizat Șef Serviciu Cadastru și Patrimoniu
Ing. Florin BONDACHE



MINISTERUL TRANSPORTURILOR ȘI INFRASTRUCTURII

4856/DPFBL/SUV
28.11.2025

27.11.2025
28 11 2025

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Nr. 36428

Data: 12.11.2025

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI
ADMINISTRAȚIEI

Doamnei Mona Mihaela DUMITRU – SECRETAR GENERAL

Urmare adresei Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. MLPDA-239366/DPFBL – 4856/21.10.2025, înregistrată la Ministerului Transporturilor și Infrastructurii sub nr.36428/30.10.2025, privind proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat cu nr. 69/17.10.2025, în considerarea atribuțiilor ce revin Ministerului Transporturilor și Infrastructurii, menționăm următoarele:

În urma verificării documentației justificative, raportat la prevederile art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, nu au rezultat suprapuneri cu bunurile din domeniul public sau privat al statului, aflate în administrarea Ministerului Transporturilor și Infrastructurii;

- de asemenea, vă comunicăm faptul că nu avem propuneri sau observații față de forma de proiect transmisă.

Cu considerație,

SECRETAR GENERAL ADJUNCT

Adrian Daniel GĂVRUȚA





Direcția domeniului și infrastructurii

13 NOV. 2025

București

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI		
REGISTRATURA S 260316		
INTRARE/IESIRE NR.	2025	
Ziua...	Luna...	Anul...

NR. 4856/S2/NP
DATA 18.11.2025

Spre știință:

Secretarului General al Ministerului Apărării Naționale

Către,

Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației
Direcția Generală Administrație Publică
Domnului director general, Daniel-Justin MARINESCU

Adresa: Piața Revoluției nr. 1A, sector 1, București

Ca urmare a scrisorii dumneavoastră nr. MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025, adresată secretarului general al Ministerului Apărării Naționale, vă comunicăm faptul că structura noastră a verificat proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, nefiind constatate prevederi care să facă referire sau să afecteze imobilele din patrimoniul imobiliar al Ministerului Apărării Naționale.

Cu deosebit respect,

SEFUL DIRECTIEI DOMENIUL SI INFRASTRUCTURI

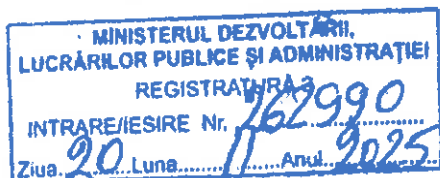
Colonel inginer

Iulian CIULINARU



ADMINISTRAȚIA NAȚIONALĂ A REZERVEI
DE STAT ȘI PROBLEME SPECIALE

Nr. 4856/DPFBL/SEVI
DATA 20.11.2025



Nr. 11286 / 38 / 10 / 2025 Nesecret
Exemplar nr.

Către: MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
În atenția: Domnului Director General Daniel - Iustin MARINESCU

Ref: proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 69/17.10.2025

Stimate domnule director general,

Referitor la adresa dumneavoastră nr. MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025, înregistrată la A.N.R.S.P.S. cu nr. 11286/31.10.2025 cu privire la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 69/17.10.2025, vă transmitem că nu avem observații sau propuneri.

Cu deosebită considerație,

Președinte
Georgian POP





SERVICIUL DE TELECOMUNICAȚII SPECIALE
UNITATEA MILITARĂ 0500 BUCUREȘTI
Splaiul Independenței nr. 323A, Sector 6, 060044, București, România
Tel. 021 202.21 31, um0500@stsnet.ro

Nr. 22441 din 03.11.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII,
LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
REGISTRATURA 5
INTRARE/IESIRE Nr. 248812
Zila 05 Luna 11 Anul 2025

Neclasificat
Ex. nr. 1

Domnului Director General DANIEL-IUSTIN MARINESCU
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

NR. 4856/DPPB/52
DATA 05.11.2025

Stimate Domnule Director General,

VP

Ca urmare a adresei dumneavoastră nr. **MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025**, înregistrată intern cu nr. **22441/30.10.2025**, prin care ne solicitați punctul de vedere, în temeiul art. 289 alin. (10) și (11) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, referitor la Proiectul de hotărâre nr. 69/17.10.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Comunei Măneciu, județul Prahova, vă comunicăm faptul că proiectul de hotărâre supus atenției nu vizează imobile aflate în domeniul public al statului și administrarea Serviciului de Telecomunicații Speciale.

p.ȘEFUL U.M. 0500 BUCUREȘTI
Colonel

LĂMĂȘANU ANGELICA





Nr. 517 -- D3 din 31.10.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI
Domnului Director General Daniel Iustin MARINESCU

Serviciul de Protecție și Pază a luat act de solicitările dumneavoastră transmise și înregistrate de instituția noastră sub numerele:

- adresa nr.239366/MDLPA/4856/DPFBL din 28.10.2025, sub nr.N1827/30.10.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.69/17.10.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova;
- adresa nr.239371/MDLPA/4229/DPFBL din 27.10.2025, sub nr. N1828/30.10.2025, privind comunicarea unui punct de vedere referitor la atestarea inventarului bunurilor din hotărârea nr.3082/08.09.2025 ce aparțin domeniului public al comunei Dumbrava, județul Timiș.

Analizând aspectele prezentate în documentația justificativă, raportat la dispozițiile art.289 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, precizăm că nu avem propuneri de modificare/completare a proiectelor de acte normative menționate mai sus, legat de bunurile din domeniul public sau privat al statului aflate în administrarea Serviciului de Protecție și Pază.

Cu stimă,

Locțiitor prim-adjunct al directorului
Serviciului de Protecție și Pază

Sorin DEACONESCU
General-maior

General-maior
Sorin DEACONESCU



DPFBL/06/02025

250/60
06.11.2025

VP

UNITATEA MILITARĂ 0461 BUCUREȘTI
Nr. N689801 din 05.11.2025

NECLASIFICAT
Exemplar nr. 1

Către,

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ

- domnului director general **DANIEL-IUSTIN MARINESCU** -

Stimate domnule director general,

Ca urmare a adreselor dumneavoastră înregistrate cu numerele:

- IG** - MDLPA-216582;222114/DPFBL-4325 din 07.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Gheorghe Lazăr, județul Ialomița;
- IG** - MDLPA-218357;225969/DPFBL-4354 din 13.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Bunila, județul Hunedoara;
- CB** - MDLPA-232103/DPFBL-4677 din 22.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Găneasa, județul Olt;
- CB** - MDLPA-234932/DPFBL-4309 din 22.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Orașului Tăuții-Măgherauș, județul Maramureș;
- CB** - MDLPA-235947/DPFBL-4787 din 24.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Comunei Morteni, județul Dâmbovița;
- AO** - MDLPA-239371/DPFBL-4229 din 27.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Dumbrava, județul Timiș;
- VP** - MDLPA-239366/DPFBL-4856 din 28.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Măneciu, județul Prahova;
- AO** - MDLPA-241994/DPFBL-4454 din 29.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Baci, județul Cluj;
- VP** - MDLPA-232290;241016DPFBL-4719 din 29.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Șoimuș, județul Hunedoara;

SERVICIUL ROMÂN DE INFORMAȚII

B-dul. Libertății nr.14, Sector 5, 050706 - București - România; www.sri.ro

NECLASIFICAT

AO - MDLPA-239517/DPFBL-4883 din 28.10.2025, referitoare la proiectul de hotărâre privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Primăriei Comunei Ciceu, județul Harghita,

vă facem cunoscut că Serviciul Român de Informații nu deține în administrare imobile pe raza unităților administrativ-teritoriale menționate.

Cu stimă,

ȘEFUL U.M. 0461 BUCUREȘTI



ROMÂNIA
SERVICIUL DE INFORMAȚII EXTERNENr. 4856/DPFBL/52 VP
DATA 03.12.2025

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI	
REGISTRATURA 3	
INTRARE/IESIRE Nr.	27388
Ziua: 03	Luna: 12 Anul: 2025

UNITATEA SECRETARIAT GENERAL

Nr. 97104 din 29-11-2025

Ex. nr. 1

Domnule Director general,

Urmare adresei dumneavoastră-nr. MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025, referitor la proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 69/17.10.2025, vă comunicăm că, din perspectiva instituției noastre, nu sunt observații sau propuneri.

Cu stimă,

Domnului Daniel - Iustin MARINESCU
Director general

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI

RT S/276/370/27.11.2025/2 ex.



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5
Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET
Exemplar nr.: 1/2
Nr.: 148412
Data: 10.12.2025

Către,

NR. 4856/DPFBL/S2 VP
15.12.2025

15 286322
12 2025

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**
Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „*proiectului de hotărâre nr. 69/17.10.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova*”, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale** ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,



**(p) DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**


Arh. POTORAC Alina



MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE
ȘI ADMINISTRAȚIEI

08.01.2025
Căstăruș
D. I. Marin

DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ
DIRECȚIA PENTRU POLITICI FISCALE ȘI BUGETARE LOCALE
Bd. Libertății nr. 16, Latura Nord, sector 5
București, cod poștal 050706

Tel.: +40 372 111 409
e-mail: info@mdlpa.gov.ro
site: www.mdlpa.ro



Către: PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU, județul PRAHOVA
Domnul Florin-Auraș DRAGOMIR, Primar
Sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, cod poștal 107355
Nr. MDLPA-239366;286322/DPFBL- 4856/ 16 .12.2025

Ref.: proiectul de hotărâre privind atestarea Inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 69/17.10.2025

Stimate domnule primar,

În completarea adresei noastre cu nr. MDLPA-239366/DPFBL- 4856/21.11.2025 prin care v-am transmis punctul de vedere asupra proiectului de hotărâre înaintat potrivit documentației transmisă de dumneavoastră cu nr. 14838/21.10.2025, vă comunicăm, în fotocopie, adresa cu nr. 148412/10.12.2025 a Ministerului Afacerilor Interne, conținând punctul de vedere al acestei instituții asupra proiectului de hotărâre.

Dacă sunt necesare date ori informații suplimentare, vă comunicăm faptul că persoana de contact din partea instituției noastre este doamna Panait-Veronica Elena, consilier evaluare - examinare în cadrul Direcției Generale Administrație Publică (telefon: 0372 111 632, e-mail: panait.veronica@mdlpa.gov.ro).

Cu stimă,

Daniel-Iustin MARINESCU,

DIRECTOR GENERAL

[Signature]
16.12.2025



**MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
DIRECȚIA GENERALĂ LOGISTICĂ**

București, Eforie 3, Sectorul 5

Tel: 021.310.46.49 / Fax: 021.312.44.21 / e-mail: dgl@mai.gov.ro

NESECRET

Exemplar nr.: 1/2

Nr.: 148412

Data: 10.12.2025

Către,

4856/DPFBL/S2 VP
15.12.2025

15
12
2025

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI
DIRECȚIA GENERALĂ ADMINISTRAȚIE PUBLICĂ**

Domnului director general Daniel-Iustin MARINESCU

La adresa dumneavoastră nr. MDLPA-239366/DPFBL-4856/28.10.2025, vă facem cunoscut faptul că în urma analizării „*proiectului de hotărâre nr. 69/17.10.2025 privind atestarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova*”, **nu s-au constatat suprapuneri cadastrale** ale bunurilor aflate în domeniul public/privat al statului și administrarea Ministerului Afacerilor Interne, cu imobilele cuprinse în proiectul de hotărâre anterior menționat.

Cu stimă,

**(p) DIRECTOR GENERAL
DIRECTOR GENERAL ADJUNCT**



Alina Potorac
Arh. POTORAC Alina

ROMÂNIA



MINISTERUL AFACERILOR INTERNE
INSTITUȚIA PREFECTULUI - JUDEȚUL PRAHOVA

JUDEȚUL PRAHOVA
TERENURI COMUNICITATE PUBLICE
ÎNREGISTRAT Nr. 14530
ZIUA 14 LUNA 10 AN 2025

14.10.2025

Cadastru

Ploiești,
16253/B/1

Data: 07.10.2025

Către
Comuna MĂNECIU
Județul Prahova
În atenția Domnului Primar FLORIN AURAS DRAGOMIR

Urmare adresei dumneavoastră nr. 14135/03.10.2025, înregistrată la Instituția Prefectului județul Prahova sub nr. 16253/03.10.2025, vă comunicăm următoarele:

Hotărârea Consiliului Local al comunei Măneciu nr. 49/29.08.2025 privind trecerea imobilului teren intravilan în suprafață de 481 mp, tarlaua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2 sat Gheaba, înscris în cartea funciară a localității sub nr.23130 din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, nu a fost atacată la instanța de contencios administrativ.

Subliniem faptul că neatacarea în contencios administrativ de către prefect a actelor administrative nu reprezintă o prezumție absolută de legalitate, legalitatea sau nelegalitatea actelor administrative putând fi determinată, în mod definitiv, numai de către instanța de judecată în condițiile Legii nr. 554/2004 privind contenciosul administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Supunem atenției dumneavoastră faptul că, în situația în care, ulterior emiterii prezentei adrese, se vor identifica elemente noi, care nu au fost comunicate prefectului și care sunt de natură să afecteze concluziile verificării inițiale, vor fi demarate procedurile necesare în vederea respectării întocmai a prevederilor legale în materie.

Cu stimă,

PREFECT,
DANIEL NICODIM



SECRETAR GENERAL
NICOLAE MĂDĂLIN ENACHE



HOTĂRÂREA

nr.49 din 29.08.2025

privind trecerea imobilului teren intravilan în suprafață de 481 mp, tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2 sat Gheaba, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23130 din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- a) Prevederile art. 296 ale Ordonanței de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art. 553, 554 alin. 1, ale art. 863, litera "e" - Cod Civil;

Ținând cont de:

- a) Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, domnul Dragomir Florin Auraș, prin care se propune trecerea imobilului teren intravilan în suprafață de 481 mp, tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2 sat Gheaba, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23130 din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 10286 / 2025;
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, înregistrat sub nr. 10289 /2025;
- c) Avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub nr. C1 - 66/478/2025, C2 - 68/479/2025;

Luând act de:

- a) Prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 74/07.10.2022 privind atestarea Inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al comunei Măneciu, județul Prahova;
- b) Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 19546/21.07.2025 emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Prahova;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU

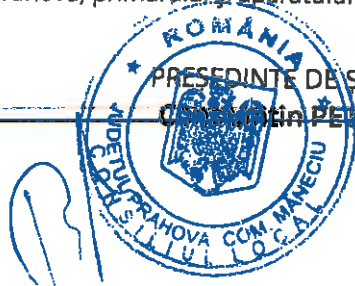
întrunit în a 11-a ședință ordinară a mandatului 2024 - 2028, adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 (1) -Aprobă trecerea imobilului teren intravilan în suprafață de 481 mp, tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2 sat Gheaba, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23130 din domeniul privat al comunei Măneciu în domeniul public al comunei Măneciu, județul Prahova.

(2) -Aprobă declararea terenului intravilan în suprafață de 481 mp situat în tarlăua 68, parcelele Cc 4749/1, 4749/2, sat Gheaba, înscris în cartea funciară a localității sub nr. 23130, ca bun de uz și interes public local al Comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 2 -Prevederile prezentei hotărâri se aduc la îndeplinire de către compartimentul registru agricol, fond funciar și cadastru din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, județul Prahova.

Art. 3 -Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu Instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu.



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE:
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU,
Geanina-Elena BADEA

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
anterioare atestării autenticității Hotărârii Consiliului Local nr. 49 / 29.08.2025

PROCEDURA DE VOT UTILIZATĂ

Vot prin ridicarea mâinii individual

HOTĂRÂRE CU CARACTER NORMATIV

0	Hotărâre care se adoptă cu votul: majorității simple a consilierilor locali prezenți	Voturi necesare	8
1	Numărul consilierilor locali, potrivit legii		15
2	Numărul consilierilor locali în funcție		15
3	Numărul consilierilor locali prezenți la adoptarea hotărârii		15
4	Numărul voturilor „PENTRU”		15
5	Numărul voturilor „ÎMPOTRIVĂ”		0
6	Numărul voturilor „ABȚINERE”	Voturile „ABȚINERE” se numără la voturile „ÎMPOTRIVĂ”.	0
7	Numărul consilierilor locali care absentează motivat		0
8	Numărul consilierilor locali care absentează nemotivat		0
9	Numărul consilierilor locali care nu iau parte la deliberare și la adoptarea hotărârii, neavând drept de vot		0

PROCEDURI ADMINISTRATIVE OBLIGATORII,
ulterioare adoptării Hotărârii Consiliului Local nr. 49 / 29.08.2025

Nr. crt.	OPERAȚIUNI EFECTUATE	Data	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
0	1	2	3
1	Adoptarea hotărârii	29.08.2025	
2	Comunicarea către primar		
3	Data până la care hotărârea trebuie comunicată prefectului, potrivit legii	11.09.2025	
4	Comunicarea către prefectul județului		
5	Aducerea la cunoștință publică		
6	Devine obligatorie și produce efecte juridice începând cu		

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 23130 Maneciu

Cod verificare
100195716810



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Prahova, UAT Maneciu, Loc. Gheaba

Nr. Crt	Nr. cadastral topografic	Nr.	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	23130		481	

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
6839 / 20/08/2014		
Act Notarial nr. 2276, din 19/08/2014 emis de NP FRAȚIAN EUGEN-JULIU;		
B1	Se infiinteaza cartea funciara 23130 a imobilului cu numarul cadastral 23130/Maneciu, rezultat din dezmembrarea imobilului cu numarul cadastral 22551 inscris in cartea funciara 22551;	A1
23969 / 15/11/2021		
Act Administrativ nr. 11875, din 12/07/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; Act Administrativ nr. 3, din 24/05/2021 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU;		
B7	se noteaza actualizarea informatiilor tehnice, in sensul radierii constructiei C1 din prezenta carte funciara ca urmare a desfiintarii acesteia	A1
23692 / 04/09/2025		
Act Normativ nr. 49, din 29/08/2025 emis de CONSILIUL LOCAL MĂNECIU;		
B9	Intabulare, drept de PROPRIETATE domeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) COMUNA MĂNECIU	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
6839 / 20/08/2014		
Act Administrativ nr. 12, din 07/02/2012 emis de CONSILIUL LOCAL MANECIU;		
C1	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MANECIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 3606 din 14/06/2012;	A1
Act Notarial nr. 579, din 03/04/2012 emis de NP CODESCU EUGENIA;		
C2	Intabulare, drept de ADMINISTRARE 1) CONSILIUL LOCAL MANECIU OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 22551/Maneciu, inscrisa prin incheierea nr. 3606 din 14/06/2012;	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
23130	481	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	481	68	4749/1, 4749/2	-	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	20.1
2	3	9.27
3	4	1.8
4	5	20.216
5	6	24.264
6	7	2.602

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	8.112
8	9	1.506
9	1	22.674

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Pentru acest imobil există următoarele cereri nesolutionate:

Nr. Crt	Nr. cerere	Data cerere	Termen eliberare	Obiect cerere
1	28704	13-10-2025	13-10-2025	Consultare/Informare

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
13/10/2025, 08:43

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

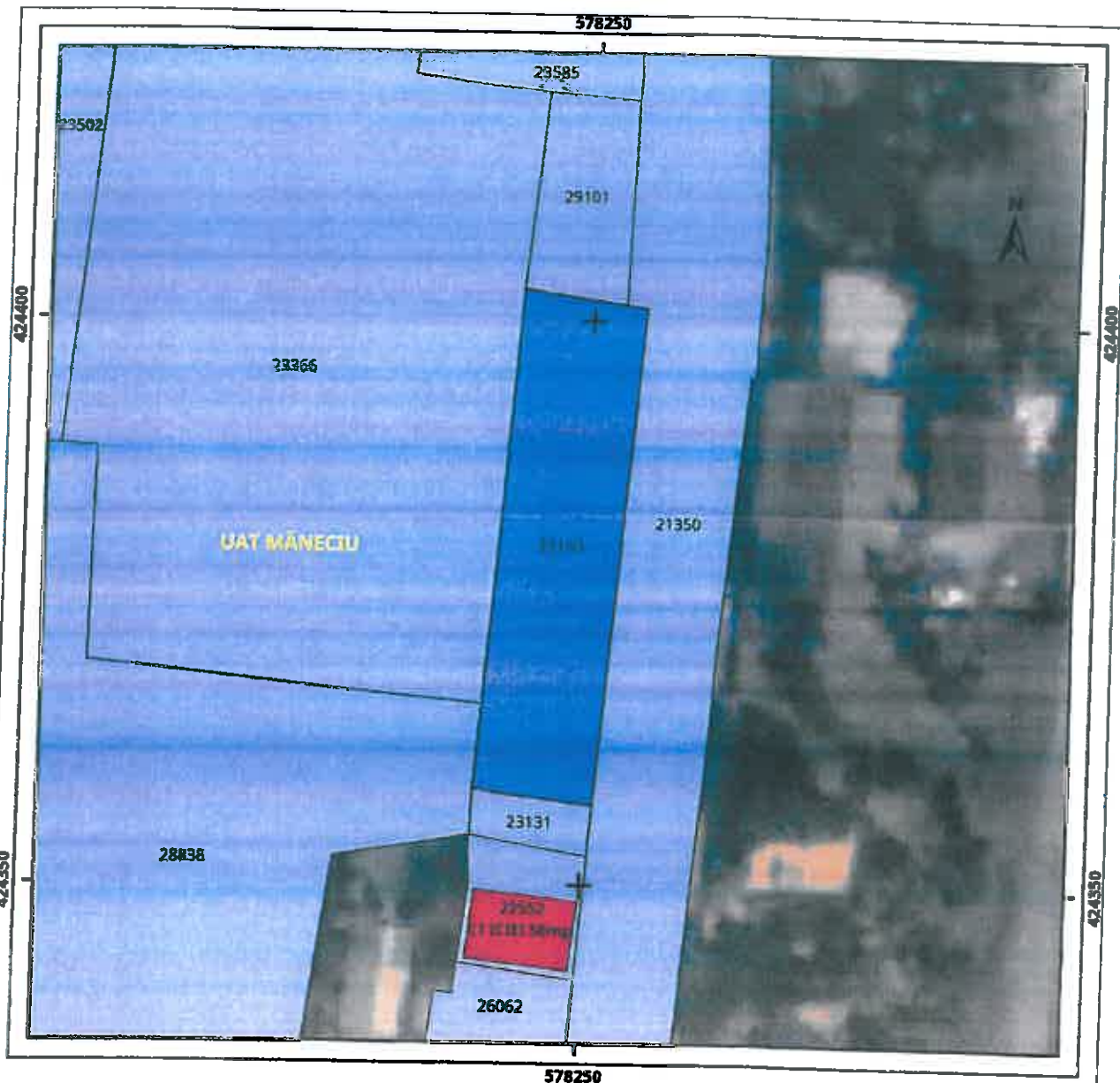


EXTRAS DE PLAN CADASTRAL

pentru imobilul cu IE 23130, UAT Maneciu / PRAHOVA,
 Loc. Gheaba

Nr.cerere	28704
Ziua	13
Luna	10
Anul	2025

Teren: 481 mp
 Teren: Intravilan
 Categoria de folosinta(mp): Curti Constructii 481mp
 Plan detaliu



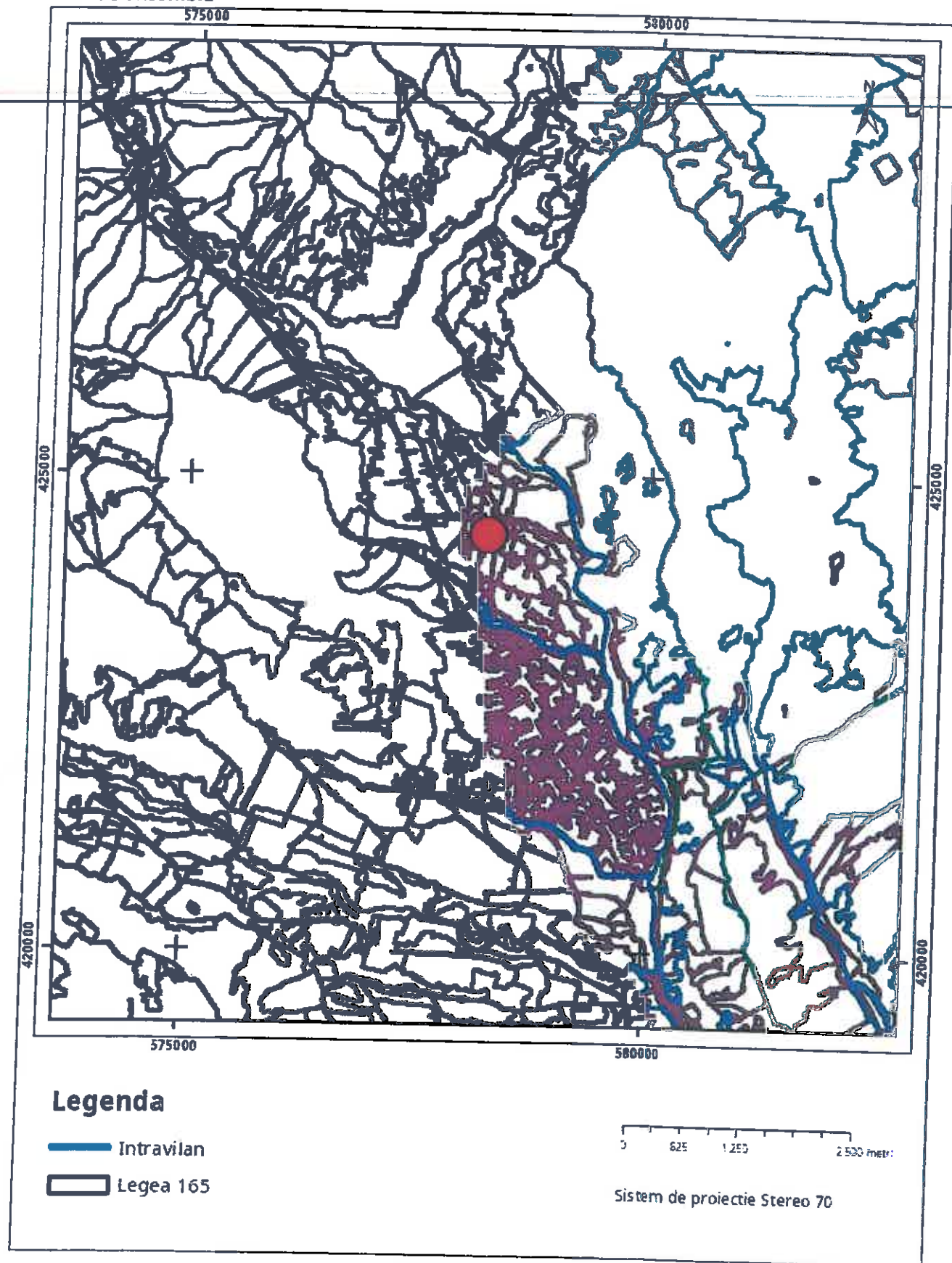
Legenda

- Intravilan
- Legea 165



Sistem de proiectie Stereo 70

Plan de ansamblu



Sarcini tehnice (intersectii cu limitele legilor speciale)
Legea 17, Art. 3 □

Semnat electronic

Ultima actualizare a geometriei: 24-12-2015
Data și ora generării: 13-10-2025 08:44

