



## PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
[www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro). [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)



NR.4570/09.04.2026

### ANUNȚ PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare propune spre consultare publică.

**Proiect de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Local nr.25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova.**

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu [www.primaria-maneciu.ro](http://www.primaria-maneciu.ro) - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro), pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova **20.04.2026** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: [contact@primaria-maneciu.ro](mailto:contact@primaria-maneciu.ro)

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA



## AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova;
- Prevederile art. 6, alin. 5 și art. 9, art.10 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4, art. 6 și art. 8 din HGR nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026.

În temeiul dispozițiilor art. 243, alin. (1), litera "a" din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

**SECRETAR GENERAL**

  
**Geanina Elena Badea**



## PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.16 din 09.04.2026

*pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova*

### Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederile art. 6, alin. 5 și art. 9, art.10 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 4, art. 6 și art. 8 din HGR nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște;
- Prevederile Hotărârii Consiliului Județean Prahova nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026;
- Prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

### Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, județul Prahova, domnul Florin Auraș Dragomir pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova înregistrat sub nr. 4560/09.04.2026;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu, pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova, înregistrat sub nr. 4562/09.04.2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 1 a consiliului local nr. \_\_\_ / \_\_\_ / 2026;
- Avizul Comisiei de specialitate nr. 2 a consiliului local nr. \_\_\_ / \_\_\_ / 2026;

### Luând act de:

- Adresa Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova nr. 1722/08.04.2026 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 4544/08.04.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (1) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU**  
adoptă prezenta hotărâre.

Art. 1 Aprobă modificarea art. 1 al Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021, care va avea următorul cuprins:  
" Aprobă disponibilul de pajiști aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova, conform Anexei nr.1 la prezenta hotărâre."

Art. 2 Aprobă modificarea art. 4 al Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021, care va avea următorul cuprins:

" Prețul minim al închirierii pajiștilor permanente disponibile aflate în domeniul privat al Comunei Măneciu, județul Prahova se aprobă potrivit Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre".

Art. 3 Aprobă modificarea art. 6 al Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021, care va avea următorul cuprins:

" Aprobă încărcătura de animale pe trupuri de pășune, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre".

Art. 4 Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 rămân neschimbate

Art. 5 Hotărârea va fi comunicată de secretarul general al comunei Măneciu instituției Prefectului județului Prahova, primarului și aparatului de specialitate al primarului comunei Măneciu și se aduce la îndeplinire de compartimentul registru agricol, fond funciar și cadastru.

INIȚIATOR PROIECT:  
PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU  
**Florin-Auraș DRAGOMIR**

AVIZEAZĂ PENTRU LEGALITATE:  
SECRETARUL GENERAL AL COMUNEI MĂNECIU  
**Geanina-Elena BADEA**



Anexa nr. 1 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026

**SITUAȚIA**  
**pajiștilor aflate în proprietatea privată a Comunei Măneciu, județul Prahova**

Nr. crt	Denumire pajiște	Suprafață totală trup (ha)	Suprafața parcelei de exploatare (ha)	Tarla și parcelă	Carte funciară
1.	<b>Tigăile Mari</b>	79.6974	52.5581	Tarla 1, parcelele 1, 1/1, 2, 2/1, 3,5,(5/1-5/14), 6-11, 15/1, 16/2-16/7, 18	23555
2.	<b>Ciucaș</b>	15.7719	11.7012	Tarla 2, parcelele 20/5, (20/5/1), 24, 25, (25/1, 25/2)	23547
3.	<b>Tigăile Mici</b>	92.5345	86.0210	Tarla 2, parcelele 20/1 (20/1/1, 20/1/2), 21, 21/1, tarla 3, parcelele 40 (40/1-40/3), 41/1-41/8, tarla 4, parcelele 42, 42/2, 43, (44/1-44/4), 45, 62/3/2	23548
4.	<b>Bratocea</b>	106.2723	99.8197	Tarla 5, parcelele 46/1/1, 46/5, 46/5/1, 46/5/16 (46/5/2-46/5/15, 46/5/17-46/5/19)	-
5.	<b>Roșu Spate</b>	67.4135	67.4135	Tarla 9, parcela 72/2, tarla 10, parcela 76/1, tarla 11, parcela 106	25121 parțial (%)
6.	<b>Roșu Fata</b>	86.9873	86.9873	Tarla 11, parcelele 87/2, 87/3 (87/3/1-87/3/9), 87/5, 92, 96	25121 %

7.	<b>Zăganu 2</b>	210.0082	205.6412	Tarla 11, parcelele 96/1,107,87/1,97/6, 97/7, 99, tarla 12, parcela 109/2, tarla 14, parcelele 125, 124/2-124/4, 122/4-122/8, 126, 127, 129, 129/1, 129/2, 126/2, 126/3	25131%
8.	<b>Zăganu 1</b>	200.7580	178.5931	Tarla 11, parcelele 97, 97/1-97/5, 98, 99/1, tarla 17, parcelele 164, 164/1-164/2, tarla 18, parcelele 167, (167/1-167/4), 168, tarla 19, parcelele 169/1-169/5, tarla 31, parcela 278/1	25131 %
9.	<b>Șuvițele Benii</b>	126.2278	123.8709	Tarla 14, parcelele 120, 121, 128, 122/1-122/3, 123, 124, 124/1, tarla 12, parcelele 109,109/1 108/1, 108, 108/2, tarla 13, parcela 111/1	25131%, 25139%, 25136
10.	<b>Babeșu</b>	185.5379	185.5379	Tarla 27, parcelele 215, (215/1, 215/2)	25187 %
11.	<b>Fetele lui Gherghe</b>	100.0844	95.3970	Tarla 27, parcelele 215/2/1, 215/3-215/7	25187%
12.	<b>Bobu Mic 2</b>	249.5821	239.9147	Tarla 45, parcela 799 (799/1-799/3), 799/4, tarla 46, parcelele 800, 800/1-800/10, 802/1, 802, 807, 808/1, 808	25187 %, 25191, 25189, 25192, 25193
13.	<b>Bobu Mic 1</b>	239.9850	230.8264	Tarla 46, parcelele 803, 800/4, 800/6, 800/8/2, 800/10/1-800-16	25187 %, 25207
14.	<b>Grohotișu Mic</b>	142.1607	142.1607	Tarla 57, parcelele 1075/3, 1075/3/1, 1075/3/2	25187%
15.	<b>Grohotișu Mare</b>	163.6512	162.0842	Tarla 57, parcelele 1075, 1075/1, 1075/2, 1076, 1078	25187%, 25207

16.	<b>Ulita Zănoaga</b>	62.3144	62.3144	Tarla 57, parcela 1075 (1075/3/6/1, 1075/3/7)	25187%
17.	<b>Fețele Ulitei</b>	35.3100	35.3100	Tarla 57, parcela 1075	25187%
18.	<b>Nebunii</b>	46.7282	46.7282	Tarla 62, parcelele 1098, 1098/1, 1098/2, tarla 63, parcela 1117	25210, 25213
19.	<b>Măguri</b>	22.7903	22.7903	Tarla 67, parcelele 1180, 1330, 1178, 1177	25350, 25347, 25349
20.	<b>Poiana Mare</b>	17.8769	17.8769	Tarla 67, parcelele 1181, 1181/1, 1181/2	25325, 25339, 25333
21.	<b>Măneciu Ungureni</b>	18.9805	18.4974	Tarla 70, parcelele 1396, 1398, 1402, 1403, 1403/1-1403/3, 1404, 1405	28715, 29333, 25449, 28709
22.	<b>Gheaba</b>	60.2038	57.5996	Tarla 67, parcelele 1160, 1203, 1205, 1207, 1208, 1209, 1210, 1210/1, 1211, 1212, 1213	25242, 25686
23.	<b>Măneciu Pamânteni</b>	100.1190	98.95	Tarla 82, parcela 1685, tarla 83, parcelele 1691/2, 1691/3, 1691/4, tarla 67, parcelele 1300, 1314-1317, 1319-1324,	27971, 27707, 22907 parțial
24.	<b>Costeni</b>	4.8954	4.8954	Tarla 90, parcelele 2137, 2138	28582
25.	<b>Chiciureni</b>	20.6802	20.6802	Tarla 77, parcelele 1526, 1528, 1529, tarla 78, parcela 1535	-
26.	<b>Plăiețu</b>	136.3608	136.3608	Tarla 73, parcelele 1435, 1435/1-1435/2, 1436, 1429/2, tarla 74, parcelele 1457, 1457/1- 1457/5, tarla 75, parcela 1463, 1465, 1465/1, 1467	-
27.	<b>Clăbucet</b>	94.0793	81.6073	Tarla 54, parcela 1054, tarla 55, parcela 1057	-
28.	<b>Baicu Mare</b>	19.6319	19.6319	Tarla 39, parcelele 459, 460, 461	28676, 28677

<b>29.</b>	<b>Buzoianu</b>	25.5060	25.5060	Tarla 36, parcela 344	-
<b>30.</b>	<b>Gropșoare</b>	30.7312	30.7312	Tarla 19, parcelele 170, 174, tarla	22559, 22560

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General

Geanina Elena Badea

MĂNECIU \_\_\_\_\_ 2026

NR. \_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,  
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Anexa nr. 2 la HCL nr. \_\_\_\_ / \_\_\_\_ 2026

**Prețul minim al închirierii pajiștilor  
aflate în domeniul privat al Comunei Măneciu, județul Prahova**

<b>Nr. crt</b>	<b>Denumire pajiște</b>	<b>Suprafață totală trup (ha)</b>	<b>Suprafața parcelei de exploatare (ha)</b>	<b>Prețul minim (lei/ha/an)</b>
1.	<b>Tigăile Mari</b>	79.6974	52.5581	171.5
2.	<b>Ciucaș</b>	15.7719	11.7012	157.5
3.	<b>Tigăile Mici</b>	92.5345	86.0210	156.8
4.	<b>Bratocea</b>	106.2723	99.8197	130.2
5.	<b>Roșu Spate</b>	67.4135	67.4135	137.2
6.	<b>Roșu Fata</b>	86.9873	86.9873	180.6
7.	<b>Zăganu 2</b>	210.0082	205.6412	77.0
8.	<b>Zăganu 1</b>	200.7580	178.5931	142.8
9.	<b>Șuvițele Benii</b>	126.2278	123.8709	121.1
10.	<b>Babeșu</b>	185.5379	185.5379	147.0
11.	<b>Fetele lui Gherghe</b>	100.0844	95.3970	80.5
12.	<b>Bobu Mic 2</b>	249.5821	239.9147	117.6
13.	<b>Bobu Mic 1</b>	239.9850	230.8264	117.6
14.	<b>Grohotișu Mic</b>	142.1607	142.1607	84.0
15.	<b>Grohotișu Mare</b>	163.6512	162.0842	159.6
16.	<b>Ulita Zănoaga</b>	62.3144	62.3144	133.7
17.	<b>Fețele Ulitei</b>	35.3100	35.3100	176.4
18.	<b>Nebunii</b>	46.7282	46.7282	194.6
19.	<b>Măguri</b>	22.7903	22.7903	207.2
20.	<b>Poiana Mare</b>	17.8769	17.8769	123.2
21.	<b>Măneciu Ungureni</b>	18.9805	18.4974	152.6
22.	<b>Gheaba</b>	60.2038	57.5996	71.4
23.	<b>Măneciu Pamânteni</b>	100.1190	98.95	147.0

24.	<b>Costeni</b>	4.8954	4.8954	163.8
25.	<b>Chiciureni</b>	20.6802	20.6802	109.9
26.	<b>Plăieșu</b>	136.3608	136.3608	112.7
27.	<b>Clăbucet</b>	94.0793	81.6073	132.3
28.	<b>Baicu Mare</b>	19.6319	19.6319	197.4
29.	<b>Buzoianu</b>	25.5060	25.5060	14.0
30.	<b>Gropșoare</b>	30.7312	30.7312	202.3

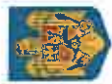
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

CONTRASEMNEAZĂ

Secretar General  
Geanina Elena Badea

MĂNECIU \_\_\_\_\_ 2026

NR. \_\_\_\_\_

**PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU**

Comuna Măneciu, Județul Prahova, ROMÂNIA  
 sat Măneciu-Jingureni, nr. 273, Tel. 0244.286.225, Fax 0244.295.400,  
 www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



Anexa nr. 3 la HCL nr. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 2026

**CAPACITATEA DE PĂȘUNAT**

actuală a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Măneciu, județul Prahova

Nr crt	Trupul de pajiște	Suprafața totală trup (ha)	Suprafața Parcelei de exploatare (ha)	Producția de masă verde t/ha	Coeficientul de folosire %	Producția de masă verde utilă t/ha	Producția totală de masă verde t	ZAF* col.5/0,05)	Încărcare cu UVM	
									/1 ha	Total
	0	1	2	3	4	5 (col3xcol.4)	6 (Col.2xcol.3)	7 col.5/0,05)	8	9
1	Tigăile Mari	79,6974	52,5581	3,5	70	2,45	183,96	49,00	0,33	17,35
2	Ciucaș	15,7719	11,7012	3,0	75	2,25	35,11	45,00	0,30	3,51
3	Tigăile Mici	92,5345	86,0210	3,2	70	2,24	275,27	44,80	0,30	25,81
4	Bratocea	106,2723	99,8197	3,1	60	1,86	309,45	37,20	0,25	24,96
5	Roșu Spate	67,4135	67,4135	2,8	70	1,96	188,76	39,20	0,27	18,21
6	Roșu Fata	86,9873	86,9873	3,8	68	2,58	330,56	51,60	0,35	30,45
7	Zăganu 2	210,0082	205,6412	2,9	38	1,10	596,36	22,00	0,15	30,85
8	Zăganu 1	200,7580	178,5931	3,7	55	2,04	660,80	40,80	0,28	50,01
9	Șuvițele Benii	126,2278	123,8709	2,3	75	1,73	284,91	34,60	0,23	28,49
10	Babeșu	185,5379	185,5379	3,0	70	2,10	556,62	42,00	0,28	51,95
11	Fetele lui Gherghe	100,0844	95,3970	2,3	50	1,15	219,42	23,00	0,16	15,27
12	Bobu Mic 2	249,5821	239,9147	2,8	60	1,68	671,77	33,60	0,23	55,18
13	Bobu Mic 1	239,9850	230,8264	2,8	60	1,68	646,32	33,60	0,23	53,09

14	Grohotișu Mic	142,1607	142,1607	2,0	60	1,2	284,33	24,00	0,16	22,75
15	Grohotișu Mare	163,6512	162,0842	3,5	65	2,28	567,30	45,60	0,31	50,25
16	Ulita Zănoaga	62,3144	62,3144	2,8	68	1,91	174,48	38,20	0,26	16,21
17	Fetele Ulitei	35,3100	35,3100	3,6	70	2,52	127,12	50,40	0,34	12,01
18	Nebunii	46,7282	46,7282	3,7	75	2,78	172,90	55,60	0,37	17,29
19	Măguri	22,7903	22,7903	3,7	80	2,96	84,33	59,20	0,40	9,12
20	Poiana Mare	17,8769	17,8769	2,2	80	1,76	39,33	35,20	0,24	4,29
21	Măneciu Ungureni	18,9805	18,4974	2,9	75	2,18	53,65	43,60	0,29	5,37
22	Gheaba	60,2038	57,5996	1,5	68	1,02	86,40	20,40	0,14	8,07
23	Măneciu Pamânteni	100,1190	98,95	2,8	75	2,10	277,06	42,00	0,28	27,71
24	Costeni	4,8954	4,8954	3,0	78	2,34	14,69	46,80	0,32	0,98
25	Chiciureni	20,6802	20,6802	2,3	68	1,57	47,57	31,40	0,21	4,35
26	Plăiețu	136,3608	136,3608	2,4	67	1,61	327,27	32,20	0,22	30,00
27	Clăbucet	94,0793	81,6073	3,0	63	1,89	244,83	37,80	0,26	21,22
28	Baicu Mare	19,6319	19,6319	3,8	74	2,82	74,61	56,40	0,38	7,46
29	Buzoianu	25,5060	25,5060	0,5	40	0,20	12,76	4,00	0,03	0,77
30	Gropșoare	30,7312	30,7312	3,7	78	2,89	113,71	57,80	0,39	11,99

DSP – Durata sezon de pășunat (150 zile); ZAF – Număr de zile animal furajat pe pășune; 0,05 – cantitatea de masă verde, în tone, consumată efectiv de 1 UVM/zi

Conversia animalelor în UVM se face potrivit următorului tabel, în conformitate cu prevederile OAP nr. 544/2013:

Categoria de animale	Coefficient de conversie	Capete/UVM
Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, eevidee de mai mult de 6 luni	1.0	1.0
Bovine între 6 luni și 2 ani	0.6	1.6
Bovine de mai puțin de 6 luni	0.4	2.5
Ovine	0.15	6.6
Caprine	0.15	6.6

Nr. crt.	Denumire Pajiște	Tauri, vaci și alte bovine de mai mult de 2 ani, ecvidee de mai mult de 6 luni – capete UVM	Bovine între 6 luni și 2 ani	Bovine de mai puțin de 6 luni	Ovine	Caprine
0	1	2	3	4	5	6
			(col.2x1,6)	(col.2x2,5)	(col.2x6,6)	(col.x6,6)
1	Tigăile Mari	17,35	27,76	43,38	114,51	114,51
2	Ciucaș	3,51	5,62	8,78	23,17	23,17
3	Tigăile Mici	25,81	41,30	64,53	170,35	170,35
4	Bratocea	24,96	39,94	62,4	164,74	164,74
5	Roșu Spate	18,21	29,14	45,53	120,19	120,19
6	Roșu Fata	30,45	48,72	76,13	200,97	200,97
7	Zăganu 2	30,85	49,36	77,13	203,61	203,61
8	Zăganu 1	50,01	80,02	125,03	330,07	330,07
9	Șuvițele Benii	28,49	45,58	71,23	188,03	188,03
10	Babeșu	51,95	83,12	129,88	342,87	342,87
11	Fetelelui Gherghe	15,27	24,43	38,18	100,78	100,78
12	Bobu Mic 2	55,18	88,29	137,95	364,19	364,19
13	Bobu Mic 1	53,09	84,94	132,73	350,39	350,39
14	Grohotișu Mic	22,75	36,4	56,88	150,15	150,15
15	Grohotișu Mare	50,25	80,4	125,63	331,65	331,65
16	Ulita Zănoaga	16,21	25,94	40,53	106,97	106,97
17	Fețele Ulitei	12,01	19,22	30,03	79,27	79,27
18	Nebunii	17,29	27,66	43,23	114,11	114,11

19	Măguri	9,12	14,59	22,80	60,19	60,19
20	Poiana Mare	4,29	6,86	10,73	28,31	28,31
21	Măneciu Ungureni	5,37	8,59	13,43	35,44	35,44
22	Gheaba	8,07	12,91	20,17	53,26	53,26
23	MăneciuPamânteni	27,71	44,33	69,28	182,89	182,89
24	Costeni	0,98	1,57	2,45	6,47	6,47
25	Chiciureni	4,35	6,96	10,88	28,71	28,71
26	Plăiețu	30,00	48,0	75,0	198,0	198,0
27	Clăbucet	21,22	33,95	53,05	140,05	140,05
28	Baicu Mare	7,46	11,94	18,65	49,24	49,24
29	Buzoianu	0,77	1,23	1,93	5,08	5,08
30	Gropșoare	11,99	19,18	29,98	79,13	79,13

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

**CONTRASEMNEAZĂ**

**Secretar General**

**Geanina Elena Badea**

MĂNECIU \_\_\_\_\_ 2026

NR. \_\_\_\_\_



**NR. 4560 / 2026**

## **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova**

În conformitate cu prevederile art. 9, alin. 2 din Ordonanța de Urgență nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, punerea în valoare a pajiștilor aflate în domeniul privat al Comunei Măneciu, județul Prahova se realizează de către unitatea administrativ teritorială, prin primari. Pe baza hotărârii consiliului local și în baza cererilor crescătorilor de animale, persoane fizice sau juridice având animalele înscrise în RNE (Registrul Național al Exploatațiilor), membri ai colectivității locale sau care au sediul social pe teritoriul localității, pentru suprafețele de pajiști disponibile, proporțional cu efectivele de animale deținute în exploatație, se încheie contracte de închiriere prin atribuire directă.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măneciu nr. 25/25.02.2021 s-a aprobat închirierea pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova, disponibilul de pajiști, regulamentul de pășunat și întreaga documentație de atribuire a pajiștilor, durata închirierii, prețul minim al închirierii, contractul cadru de închiriere, încărcătura de animale pe trupuri de pajiște, precum și comisia de evaluare a cererilor crescătorilor de animale și comisia de soluționare a contestațiilor depuse de crescătorii de animale, persoane fizice sau juridice.

Modul de gestionare al pajiștilor permanente se stabilește prin amenajamentul pastoral, valabil pe o perioadă de 10 ani. La nivelul Comunei Măneciu a fost întocmit în anul 2015 amenajamentul pastoral, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Comunei Măneciu nr.81/28.08.2015.

În vederea actualizării proiectului de amenajament pastoral, autoritatea publică locală a încheiat Contractul nr. 1590/2025 cu Direcția pentru Agricultură Prahova înregistrat la primăria Măneciu sub nr. 3086/2025, în vederea elaborării proiectului de amenajament pastoral pentru toate pajiștile aflate pe raza comunei Măneciu, contract în derulare, la acest moment.

În vederea încheierii contractelor de închiriere pentru pajiștile disponibile aflate în domeniul privat al comunei Măneciu, în anul 2026, Direcția pentru Agricultură Prahova prin adresa nr.

1722/08.04.2026 înregistrată la primăria Comunei Măneciu sub nr. 4544/08.04.2026 ne-a transmis Capitolul 6.3. – Capacitatea de pășunat prezentată în Ghidul – cadrul pentru amenajamentul pastoral conform H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice, pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013, document ce va fi integrat în amenajamentul pastoral ce urmează a fi elaborat și ce poate fi luat în calcul la stabilirea prețului închirierii pe unitatea de suprafață (ha) a pajiștilor Comunei Măneciu.

Conform Ordinului nr. 544/2013 privind metodologia de calcul al încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, calculul se face luându-se în considerare producția de masă verde pe ha a pajiștei. Prețul pentru masa verde stabilit de Consiliul Județean pentru anul 2026 prin Hotărârea nr. 351/18.decembrie.2025 este de 0,07 lei/kg rezultând 700 lei/tonă.

Având în vedere cele precizate, pentru fiecare trup de pajiște aflată în domeniul privat al Comunei Măneciu ce va fi disponibilă pentru încheierea unui contract de închiriere, au fost întocmite anexele corespunzătoare referitoare la capacitatea de pășunat și prețul minim al închirierii pajiștei /ha/an.

Întrucât la sediul primăriei Comunei Măneciu au fost înregistrate cereri ale crescătorilor de animale ce doresc atribuirea de pajiști în vederea încheierii contractelor de închiriere, coroborat cu faptul că perioada de pășunat, aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 25/25.02.2021, începe la 01 mai, apreciez că sunt incidente prevederile art. 7, alin. 13 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele menționate mai sus, propun spre dezbateră și analiză proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova

**PRIMAR**

**Florin Auruș Dragomir**





NR. 4562 / 2026

## RAPORT

**la proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova**

Prevederile Ordonanței de Urgență nr. 34/2013 2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, reglementează organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente (pășuni și fânețe – suprafețe agricole înscrise în actele de proprietate cu aceste categorii de folosință, ce sunt destinate producerii de furaje, iarbă și alte polante erbacee pentru animale, recoltate prin cosire sau valorificate prin pășunare) din extravilanul localităților.

La nivelul unității administrativ – teritoriale Măneciu, județul Prahova, există în prezent o suprafață de 3971,6752 ha de pajiști permanente aflate în extravilan, din care suprafața de 2768.9801 ha constituie pajiște permanentă ce poate face obiectul contractelor de închiriere.

În acest considerent, consiliile locale ale unităților administrativ teritoriale au ca atribuție ca până la data de 1 martie a fiecărui an să stabilească suprafețele de pajiști disponibile pentru a fi supuse contractelor de închiriere.

Procedura și modalitatea de gestionare a acestor pajiști este redată prin proiectele de amenajamente pastorale, valabile pe o perioadă de 10 ani. Întrucât proiectul de amenajament pastoral pentru Comuna Măneciu aprobat prin Hotărârea consiliului local nr. 81/28.08.2015, nu mai este în vigoare, autoritatea publică locală a încheiat cu Direcția pentru Agricultură Prahova un Contract privind realizarea proiectului de amenajament pastoral nr. 1590/2025 înregistrat la primăria Comunei Măneciu sub nr. 3086/2025 pentru pajiștile permanente aflate pe raza unității administrativ teritoriale Măneciu.

Ținând cont de legislația în vigoare, respectiv: OUG NR. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare, a HGR nr. 1064/2013

privind aprobarea Normelor metodologice pentru aplicarea prevederilor OUG nr. 34/2013, a OAP nr. 544/2013 privind metodologia de calcul a încărcăturii optime de animale pe hectar de pajiște, a Hotărârii Consiliului Județean nr. 351/18.12.2025 privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026, au fost întocmite anexele ce corespund cerințelor de închiriere a fiecărui trup de pajiște permanentă disponibilă de pe raza unității administrativ teritoriale Măneciu cu privire la: capacitatea de pășunat, încărcătura de animale (pe specii de animale și pe categorii de vârstă), precum și a prețului minim de închiriere pe hectar pe an.

Având în vedere cele precizate, propun spre dezbatere și analiză proiectul de hotărâre pentru aprobarea modificării Hotărârii Consiliului Local nr. 25/25.02.2021 privind aprobarea închirierii pajiștilor aparținând domeniului privat al Comunei Măneciu, județul Prahova

Compartiment registru agricol fond funciar și cadastru

**Inspector**

**Făcăianu Maria Loredana**

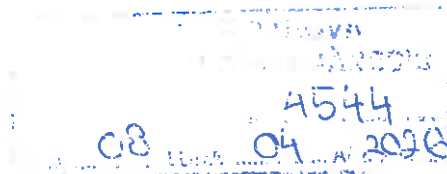




MINISTERUL AGRICULTURII SI DEZVOLTĂRII RURALE  
DIRECȚIA PENTRU AGRICULTURĂ JUDEȚEANĂ PRAHOVA

08.04.2026  
Registrul agrar  
*[Signature]*

Nr. 1722/08.04.2026



Către,  
Primăria Comunei Măneciu  
În atenția Domnului Primar

**Ref.: Proiect de amenajament pastoral**

Prin prezenta adresă, vă transmitem Cap. 6.3. - Capacitatea de pășunat, prezentat în Ghidu-cadru pentru amenajamentul pastoral conform H.G. nr. 1064/2013 privind aprobarea Normelor metodologice, pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991.

De asemenea, facem precizarea că acest document completat de către specialistul instituției va fi integrat în amenajamentul pastoral care urmează a fi elaborat.

În consecință, datele prezentate în Cap. 6.3. - Capacitatea de pășunat, pot fi luate în calcul la stabilirea prețului concesiunii/închirierii pe unitatea de suprafață (ha) în vederea încheierii contractelor de concesiune/închiriere.

**DIRECTOR EXECUTIV,  
Ing. Nicușor-Viorel SIMION**



**DIRECTOR EXECUTIV ADJUNCT,  
Ing. Daniela DRUGEA**

Întocmit,  
Dr. Ing. Robert - Florian GUȚU

*[Signature]*

6.3. Capacitatea de pășunat

CAPACITATEA DE PĂȘUNAT ACTUALĂ A PAJIȘTILOR DIN  
UAT MĂNECIU

Tabelul 6.3

0	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Grupul de pajiște	Suprafața totală grup (ha)	Suprafața parcedelilor exploatare (ha)	Produsul de masă verde /ha	Coefficientul de folosire %	Produsul de masă verde /ha	Produsul de masă verde /ha	ZAF* col.5/0,05	incărcare cu UVM /ha	Total (col.2xcol.8)
Tigăile Mari	79,6974	52,5581	3,5	70	2,45	183,96	49,00	0,33	17,35
Ciucaș	15,7719	11,7012	3,0	75	2,25	35,11	45,00	0,30	3,51
Tigăile Mici	92,5345	86,0210	3,2	70	2,24	275,27	44,80	0,30	25,81
Bratocea	106,2723	99,8197	3,1	60	1,86	309,45	37,20	0,25	24,96
Roșu Spate	67,4135	67,4135	2,8	70	1,96	188,76	39,20	0,27	18,21
Roșu Fata	86,9873	86,9873	3,8	68	2,58	330,56	51,60	0,35	30,45
Zăganu 2	210,0082	205,6412	2,9	38	1,10	596,36	22,00	0,15	30,85
Zăganu 1	200,7580	178,5931	3,7	55	2,04	660,80	40,80	0,28	50,01
Șuvițele Benii	126,2278	123,8709	2,3	75	1,73	284,91	34,60	0,23	28,49
Babeșu	185,5379	185,5379	3,0	70	2,10	556,62	42,00	0,28	51,95
Fetele lui Gherghe	100,0844	95,3970	2,3	50	1,15	219,42	23,00	0,16	15,27
Bobu Mic 2	249,5821	239,9147	2,8	60	1,68	671,77	33,60	0,23	55,18
Bobu Mic 1	239,9850	230,8264	2,8	60	1,68	646,32	33,60	0,23	53,09
Grohotișu Mic	142,1607	142,1607	2,0	60	1,2	284,33	24,00	0,16	22,75
Grohotișu Mare	163,6512	162,0842	3,5	65	2,28	567,30	45,60	0,31	50,25
Ulita	62,3144	62,3144	2,8	68	1,91	174,48	38,20	0,26	16,21



23.12.2025  
Fond funciar  
Danil

## HOTĂRÂRE

~~privind stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii  
obținută de pe pajiști, pentru anul fiscal 2026~~

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 35974/17.12.2025 prezentat de Președintele Consiliului Județean Prahova, prin care se propune stabilirea prețurilor medii ale produselor agricole și a prețului mediu al ierbii obținută de pe pajiști pentru anul fiscal 2026 și Raportul nr. 35976/17.12.2025 al Direcției Juridic Contencios și Administrație Publică;
- Prevederile art. 84 alin. (5) din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 6 alin. (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 1064/2013, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 407/2051/2013 pentru aprobarea contractelor-cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor;
- Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Adresa nr. 7416/22.10.2025 a Direcției pentru Agricultură Județeană Prahova;
- Procesul-verbal nr. 35733/16.12.2025 privind constatarea încheierii integrale a procedurilor legale de transparență decizională;

În temeiul prevederilor art. 173 alin. (1) lit. f), ale art. 182 alin. (1) și (2) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 /2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

**Consiliul Județean Prahova adoptă prezenta hotărâre:**

**Art.1.** Se stabilesc prețurile medii ale produselor agricole pentru anul fiscal 2026, în vederea stabilirii impozitului pe venitul anual datorat de persoanele fizice care realizează venituri în baza unui contract de arendă, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.2.** Se stabilește prețul mediu al ierbii obținută de pe pajiști, pentru anul 2026, în valoare de 0,07 lei/Kg.

**Art.3.** Direcția Juridic Contencios și Administrație Publică va comunica prezenta hotărâre persoanelor interesate.

PRESEDINTE,  
Virgiliu-Daniel Nanu



CONTRASEMNEAZĂ:  
SECRETAR GENERAL,  
Hermina Adi Bigiu

Hermina Adi Bigiu

Ploiești, 18 DEC. 2025

Nr. 354

LISTA  
PRIVIND PREȚURILE MEDII ALE PRODUSELOR AGRICOLE STABILITE  
PENTRU ANUL FISCAL 2020

Nr. Crt.	PRODUSE AGRICOLE	UM	PREȚ UNITAR (LEI)
1.	GRÂU	KG	0,80
2.	PORUMB	KG	0,70
3.	ORZ	KG	0,70
4.	ORZOICĂ DE TOAMNĂ	KG	0,70
5.	SOIA	KG	1,70
6.	FLOAREA SOARELUI	KG	2,00
7.	RAPIȚĂ	KG	2,00
8.	MAZĂRE	KG	0,80
9.	SPANAC	KG	4,50
10.	CEAPĂ VERDE	LEG	1,40
11.	TOMATE SOLAR	KG	5,00
12.	TOMATE CÂMP	KG	3,50
13.	CASTRAVEȚI SOLAR	KG	4,50
14.	CASTRAVEȚI CÂMP	KG	3,00
15.	VARZĂ DE VARĂ	KG	2,50
16.	VARZĂ DE TOAMNĂ	KG	2,00
17.	CARTOFI CÂMP	KG	3,00
18.	FASOLE BOABE	KG	11,00
19.	FASOLE PĂSTĂI	KG	9,00
20.	LUCERNĂ MASĂ VERDE	KG	0,15
21.	PAJIȘTE MASĂ VERDE	KG	0,07
22.	MERE	KG	5,00
23.	PERE	KG	5,00
24.	PRUNE	KG	4,00
25.	STRUGURI VIN	KG	3,50
26.	STRUGURI DE MASĂ	KG	5,00
27.	VIN	L	9,00
28.	ȚUICĂ	L	22,00
29.	LAPTE	L	2,80
30.	BRÂNZĂ PROASPĂTĂ VACI	KG	30,00
31.	SMÂNTÂNĂ	KG	27,00
32.	TELEMEA VACĂ	KG	31,00
33.	TELEMEA OAIIE	KG	50,00
34.	OUĂ	BUC	1,30
35.	CARNE TINERET BOVIN	KG viu	13,00
36.	CARNE BOVINĂ ADULTĂ	KG viu	10,00
37.	CARNE OVIN TINERET	KG viu	22,00
38.	CARNE OAIIE	KG viu	10,00
39.	CARNE PORC	KG viu	15,00
40.	CARNE PASĂRE	KG viu	13,00
41.	CARNE IEPURE	KG viu	22,00

Consiliul Județean Prahova  
se confirmă autenticitatea prezentei  
copii cu originalul

SECRETARIATUL