



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



AVIZ FAVORABIL

Având în vedere:

-Proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova. CF 22790;

-Prevederile art.553,art. 557, art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;

- Prevederile art. 29, alin.1, litera „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;

- Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.243, alin.1,litera “a” din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, avizez favorabil proiectul de hotărâre.

SECRETAR GENERAL

GEANINA ELENA BADEA



PROIECT DE HOTĂRÂRE

nr.36 din 09.06.2026

privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790

Analizând temeiurile juridice, respectiv:

- Prevederilor art.553,art. 557, art.1650 și următoarele din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare ;
- Prevederile art. 29, alin.1, litera „a” din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 46 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 129, alin.2, litera „c” din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Ținând cont de:

- Referatul de aprobare al domnului primar nr. ____/2026 la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790;
- Raportul compartimentului de specialitate la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790 înregistrat sub nr. ____/2026;
- Avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului Local înregistrate sub nr. C1 - ____/ 181/ 2026, C2 - ____/ 182 / 2026;
- Raportul de evaluare întocmit de evaluator autorizat Iordache Constantin înregistrat sub nr, 6862/29.05.2026;
- Extrasul de carte funciară pentru informare nr. 20125/ 09.06.2026;

În temeiul prevederilor art. 139 alin. (2) coroborat cu art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI MĂNECIU
adoptă prezenta hotărâre.

21

ART.1.Aprobă cumpărarea unui teren suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790.

ART.2. Aprobă Raportul de evaluare a imobilului-teren, întocmit de expert evaluator Iordache Constantin.

ART.3. Aprobă prețul de cumpărare a imobilului în cuantum 92300 euro, respectiv 483587 lei, la valoarea de 10 euro/mp.

ART.4. Cheltuielile ocazionate de încheierea în formă autentică a Contractului de vânzare -cumpărare cad în sarcina cumpărătorului.

ART.5. Abilitează primarul comunei Măneciu, domnul Florin Auraș Dragomir, având CNP 1760424297325 și legitimat cu CI seria PH 1004456 să îndeplinească toate formalitățile necesare încheierii contractului de vânzare-cumpărare,



PRIMARUL COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 7257/2026

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790

Prin proiectul de hotărâre supus atenției Consiliului Local se propune aprobarea cumpărării unui teren situat în suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790.

Potrivit Legii finanțelor publice locale nr. 273/2006 obiectivele de investiții și celelalte cheltuieli asimilate investițiilor se cuprind în programele de investiții anuale. Ordonatorii principali de credite stabilesc prioritățile în repartizarea sumelor pe fiecare obiectiv înscris în programul de investiții, în limita fondurilor cuprinse în proiectul de buget cu această destinație, asigurând totodată realizarea obiectivelor de investiții în cadrul duratei de execuție aprobate.


Terenul propus pentru cumpărare este în prezent proprietatea doamnelor Apostol Liana și Munteanu Nicoleta și are următoarele date de identificare : - Număr cadastral : 222790 - Tarla 84 – Parcela F 5968/4, 5969/4 - Categoria de folosință : arabil – suprafață 9226 m.p. Prețul terenului a fost stabilit pe baza Raportului de evaluare întocmit de către un Evaluator autorizat. Acest teren este situat într-o zonă accesibilă, în vecinătatea Căminului Cultural din satul Făcăieni și va fi utilizat pentru amenajarea unei parcuri. Parcarea va deservi obiectivul de investiții Camin Cultural din satul Făcăieni, comuna Măneciu.

Având în vedere cele precizate, apreciem că achiziționarea acestui teren este o oportunitate pentru comuna noastră, oportunitatea este generată de situația existentă întrucât la acest moment obiectivul de investiții cămin Cultural din satul Făcăieni nu dispune de suficient teren pentru amenajarea unei parcuri. Aceasta aduce beneficii semnificative în ceea ce privește confortul, siguranța, eficiența, aspectul estetic și impactul asupra mediului, contribuind astfel la îmbunătățirea calității vieții cetățenilor comunei.

Față de cele expuse, apreciez oportun acest proiect de hotărâre și îl supun spre dezbateră și analiză în cadrul ședinței ordinare a Consiliului Local al comunei Măneciu.

ÎNTOCMIT,
PRIMAR

FLORIN-AURĂȘ DRAGOMIR

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line that extends to the right and has a small upward tick at its end.



PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400.
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR. 7253 /2026

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790

Conform OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local are atribuții și hotărăște, în condițiile legii, în toate problemele de interes local. Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei. Hotărârea privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de Consiliul local cu majoritate calificată, de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.

Pentru achiziționarea terenului prin contract autentic este necesară aprobarea de către Consiliul Local a raportului de evaluare și a prețului final ce urmează a fi plătit din bugetul local al comunei. Conform prevederilor Codului Civil, taxele notariale și cele privind înscrierea terenului în cartea Funciară, vor fi suportate de cumpărător.

Terenul ce va fi cumpărat se înregistrează ca bun aparținând domeniului privat al comunei Măneciu, la valoarea prevăzută în contractul de vânzare-cumpărare, iar inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al comunei Măneciu urmează a se completa în mod corespunzător.

Dorința proprietarelor de a vinde terenul mai sus-menționat vine în sprijinul intenției autorităților administrației publice locale de a oferi servicii cetățenilor de bună calitate, pentru a ajuta la sporirea gradului de confort al vieții acestora. Achiziționarea terenului mai sus amintit este o necesitate pentru comunitate, acest proiect se poate realiza în contextul urbanizării accelerate, amenajarea parcărilor a devenit o componentă critică a planificării urbane moderne. O parcare proiectată cu atenție nu doar rezolvă problema locurilor de staționare, ci se transformă într-un element strategic al infrastructurii, contribuind semnificativ la îmbunătățirea calității vieții urbane și la eficientizarea spațiilor comerciale și rezidențiale.

Față de cele menționate și având în vedere actele normative în materie, apreciem oportun acest proiect de hotărâre, pe care îl propunem spre dezbateră și analiză în vederea adoptării de către Consiliul Local al comunei Măneciu, județul Prahova.

ÎNTOCMIT,

Compartiment juridic și monitorizarea procedurilor administrative
Adina Marcu

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Adina Marcu', written in a cursive style.

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 22790 Maneciu

Cod verificare
100212677580



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. cadastral vechi:546

Adresa: Jud. Prahova, UAT Maneciu, Loc. Facaieni, Pct. "Groapa Izvoranilor"

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|------------------------------|------------------------------------|------------------------|
| A1 | 22790 | Din acte: 9.255 Masurata: 9.226 | |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| 2268 / 22/03/2013 | | |
| Act Notarial nr. 290, din 23/04/1990 emis de NOTARIATUL DE STAT LOCAL VALENI DE MUNTE (act administrativ (anexa nr.1) nr. 3367/22-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; act administrativ (anexa nr.2) nr. 3367/22-03-2013 emis de PRIMARIA COMUNEI MANECIU; decizia nr.577/09.08.1991 emisa de Prefectura judetului Prahova; proces verbal de punere in posesie nr.3674/28.07.1995 emis de Consiliul Local Maneciu; sentinta civila nr.2041/27.09.2001 pronuntata de Judecatoria Valenii de Munte in dosar nr. 2215/2001, ramasa definitiva prin neapelare); | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 460/1851 1) APOSTOL LIANA | A1 |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de mostenire, dobandit prin Succesiune, cota actuala 460/1851 1) MUNTEANU NICOLETA | A1 |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de restituire, dobandit prin Lege, cota actuala 660/1851 1) APOSTOL LIANA 2) MUNTEANU NICOLETA | A1 |
| B4 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin HOTARARE JUDECATOREASCA, cota actuala 271/1851 1) APOSTOL LIANA 2) MUNTEANU NICOLETA | A1 |
| 5056 / 29/04/2016 | | |
| Act Notarial nr. 857, din 29/04/2016 emis de N.P. CODESCU EUGENIA; | | |
| B5 | se noteaza actualizarea informatiilor tehnice in conformitate cu noua documentatie cadastrala avizata in sensul modificarii limitei de proprietate si a suprafetei imobilului inscris in prezenta carte funciara, | A1 |

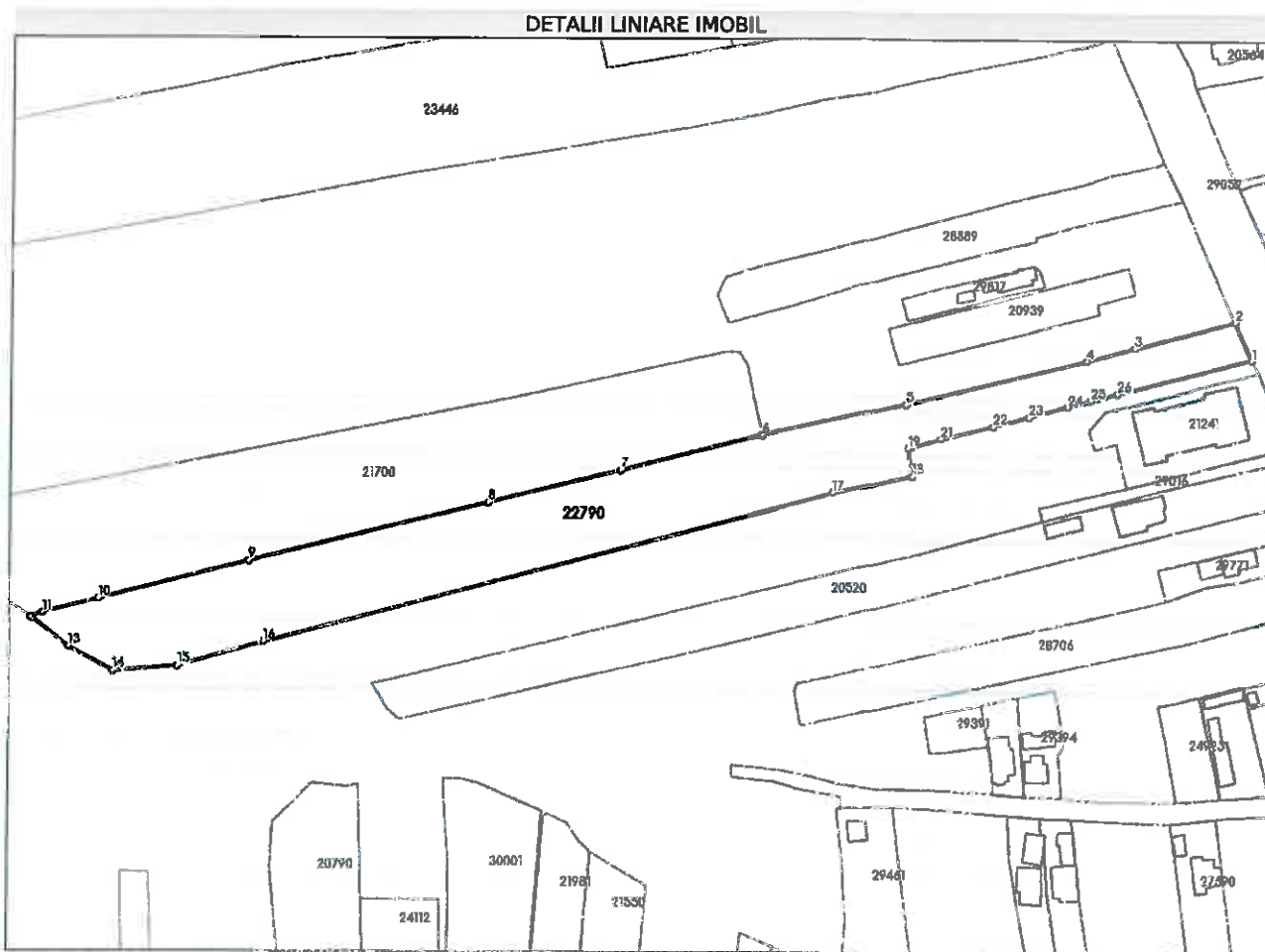
C. Partea III. SARCINI .

| Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|------------------------|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| 22790 | Din acte: 9.255 Masurata: 9.226 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|-------------------|----------|------------------------|
| 1 | faneata | DA | 9.226 | 84 | 5968/4, 5969/4 | - | |

Date referitoare la construcții

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 14.091 |
| 3 | 4 | 16.662 |
| 5 | 6 | 49.348 |
| 7 | 8 | 45.843 |
| 9 | 10 | 52.337 |
| 11 | 12 | 4.414 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 2 | 3 | 35.262 |
| 4 | 5 | 63.109 |
| 6 | 7 | 49.386 |
| 8 | 9 | 83.623 |
| 10 | 11 | 19.309 |
| 12 | 13 | 16.225 |

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) | Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|---------------|---------------|---------------------|
| 13 | 14 | 17.13 | 14 | 15 | 21.673 |
| 15 | 16 | 30.205 | 16 | 17 | 199.105 |
| 17 | 18 | 27.327 | 18 | 19 | 9.625 |
| 19 | 20 | 1.142 | 20 | 21 | 10.498 |
| 21 | 22 | 18.29 | 22 | 23 | 12.62 |
| 23 | 24 | 13.58 | 24 | 25 | 7.924 |
| 25 | 26 | 9.367 | 26 | 1 | 46.923 |

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

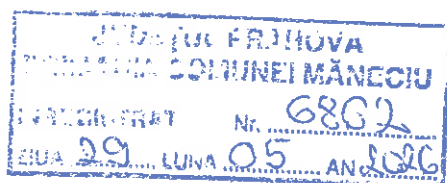
Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedura I al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

09/06/2026, 09:10

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



28.05.2026
Contabilitate
Colectiv
[Signature]

Nr. Raport 238_2026

RAPORT DE EVALUARE

PROPRIETATE IMOBILIARĂ DE TIP TEREN INTRAVILAN
SITUAT ÎN SAT FĂCĂIENI, COM. MĂNECIU,
JUD. PRAHOVA



CLIENT: PRIMĂRIA MĂNECIU

UTILIZATOR DESEMNET: PRIMĂRIA MĂNECIU

PROPRIETAR: COMUNA MĂNECIU – domeniu privat

EVALUATOR: IORDACHE CONSTANTIN LEG. NR. 18974/2026

DATA EVALUĂRII: 27.05.2026

DATA EMITERII RAPORTULUI: 28.05.2026



[Signature]

SINTEZA RAPORTULUI DE EVALUARE:

Obiectul raportului de evaluare: dreptul de proprietate absolut asupra imobilului teren intravilan, în suprafață de 9.226mp, teren identificat cu nr. cadastral 22790, înscris în cartea funciară nr. 22790 a Comunei Măneciu.



Adresă: Comuna Măneciu, Sat Făcăieni, „Pct. Groapa Izvoranilor”, T84, F5968/4, 5969/4, Jud. Prahova;

Zonă/ utilități: zonă rezidențială, cu utilități – energie electrică, alimentare cu apă, canalizare

Scopul raportului de evaluare: estimarea valorii de piață în vederea informării clientului pentru tranzacționare.

Drept de proprietate evaluat: drept absolut;

Tipul valorii estimate: valoarea de piață;

Client: PRIMĂRIA MĂNECIU;

Proprietar: APOSTOL LIANA, MUNTEANU NICOLETA;

Utilizator(i) desemnat(i): PRIMĂRIA MĂNECIU;

Data inspecției: 27.05.2026;

Data evaluare: 27.05.2026;

Data emiterii raportului: 28.05.2026;

Rezultatele evaluării:

| DENUMIRE | ADRESĂ | SUPRAFAȚĂ (mp) | NR. CAD./ NR. C.F. | VALOARE ESTIMATĂ | | |
|-------------|---|----------------|--------------------|------------------|----------|-------------|
| TEREN LIBER | Com. Măneciu, Sat Făcăieni, „Pct. Groapa Izvoranilor”, T84, F5968/4, 5969/4, Jud. Prahova | 9226 | 22790 | 10,00 €/mp | 92.300 € | 483.587 lei |

ing. Iordache Constantin
Evaluator proprietăți imobiliare
Membru Titular ANEVAR – Legitimatie nr. 18974





PRIMĂRIA COMUNEI MĂNECIU

Comuna Măneciu, județul Prahova, ROMÂNIA
sat Măneciu-Ungureni, nr. 273, Tel. 0244.295.225, Fax 0244.295.400,
www.primaria-maneciu.ro, contact@primaria-maneciu.ro



NR.7302/09.06.2026

ANUNT PUBLIC

În conformitate cu prevederile art. 7 din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare propune spre consultare publică.

Proiect de hotărâre privind aprobarea cumpărării unui teren în suprafață de 9226 mp situat în comuna Măneciu, sat Făcăieni, T 84, Parcela F 5968/4, 5969/4, județul Prahova, CF 22790

Proiectul de hotărâre este însoțit de Referatul de aprobare al primarului comunei Măneciu, precum și de Raportul compartimentului de specialitate.

Textul integral al proiectului de hotărâre poate fi vizualizat/consultat pe site-ul Primăriei Comunei Măneciu www.primaria-maneciu.ro - Secțiunea Informații Publice – Transparență decizională – Consultare publică.

Link: <https://primaria-maneciu.ro/informatii-utile/transparența-decizională>.

Copie a proiectului de hotărâre se poate obține pe bază de cerere, formulată de către persoanele interesate, depusă la Registratura instituției.

Persoanele interesate pot trimite în scris propuneri, sugestii sau opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de hotărâre supus consultării publice, la adresa de e-mail contact@primaria-maneciu.ro, pe adresa poștală Comuna Măneciu, sat Măneciu Ungureni, nr. 273, județul Prahova **22.06.2026** (reprezentând termenul de consultare publică - primire propuneri/sugestii/opinii).

Persoană de contact: Geanina Elena Badea , telefon: 0244.295.225, interior 23, e-mail: contact@primaria-maneciu.ro

SECRETAR GENERAL – GEANINA ELENA BADEA